



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Benalmádena

685.000 €

Referenz: R4862500 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 140m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Diese schöne Eckwohnung im Serenity-Komplex verbindet modernes Wohnen mit reichlich Platz im Innen- und Außenbereich, Panoramablick auf das Meer und Zugang zu außergewöhnlichen Gemeinschaftseinrichtungen. Der großzügige 50 m<sup>2</sup> große Wohn- und Küchenbereich und die große umlaufende Terrasse machen sie perfekt für alle, die einen luxuriösen Küstenlebensstil suchen. Ausstattung der Wohnung: \*Wohnzimmer und offene Küche: Ein heller und geräumiger 50 m<sup>2</sup> großer offener Bereich, perfekt für geselliges Beisammensein und das tägliche Leben. Die Küche verfügt über eine stilvolle Insel, die nahtlos in den Wohnbereich übergeht und eine moderne, luftige Umgebung schafft. \*Umlaufende Terrasse: Der Wohnbereich erstreckt sich auf eine 45 m<sup>2</sup> große umlaufende Terrasse, die über große Schiebetüren zugänglich ist. Ideal zum Essen im Freien, Entspannen oder Genießen des Panoramablicks auf das Meer. \*Schlafzimmer: 3 geräumige Schlafzimmer. \*Hauptschlafzimmer: Verfügt über ein eigenes Hauptbadezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Glasvorhängen, die flexibel als zusätzliches Zimmer oder Home-Office genutzt werden kann. \*Hauptbadezimmer: Ein modernes Ensuite-Badezimmer mit Doppelwaschbecken, ebenerdiger Dusche und Toilette für zusätzlichen Luxus. \*Gästebad: Verfügt über eine Badewanne, ein Waschbecken und eine Toilette und bietet Gästen oder Familienmitgliedern Komfort. \*Hauswirtschaftsraum: Praktischer Platz für Wäsche und zusätzliche Lagerung. Gemeinschaft & Annehmlichkeiten: \*Tiefgarage: Umfasst zwei Parkplätze, von denen einer zum Aufladen von Elektroautos vorinstalliert ist, und einen Abstellraum für zusätzlichen Komfort. \*Schwimmbad: Das Gemeinschaftsschwimmbad bietet den Bewohnern einen erfrischenden Rückzugsort. \*Clubhaus & Fitnessstudio: Die Gemeinschaft verfügt auch über ein Clubhaus und ein Fitnessstudio, was einen aktiven Lebensstil fördert. Gemeinschaftsverbesserungen: \*Wasserversorgung: Ein kürzlich installierter Entkalker verbessert die Wasserqualität für die gesamte Urbanisation.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Allzweckraum
- Glasfaser
- Fitnessstudio
- In der Nähe der Kirche

Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama
- Straße
- Golf

Schwimmbad

- Gemeinschaft

Garten

- Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

- Trinkwasser

CO2 -Emissionsbewertung

B

Orientierung

- Süd
- Ost
- Süd-Ost

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe der Stadt

Möbel

- Teil eingerichtet

Sicherheit

- Gated Complex
- Alarmsystem
- Elektrische Jalousien
- Eingabetelefon

Kategorie

- Ferienwohnungen
- Investition
- Luxus
- Wiederverkauf
- Zeitgenössisch

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kalte a/c
- Heiße A/C.

Zustand

- Exzellent

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Unter Tage
- Mehr als eine
- EV charge point

Energiebewertung

B