



sarah@abracasabra.es

## Apartamento en planta media en venta en Benalmádena

685.000 €

Referencia: R4862500 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 140m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Este hermoso apartamento de esquina en el complejo combina la vida contemporánea con un amplio espacio interior y exterior, vistas panorámicas al mar y acceso a servicios comunitarios excepcionales. La amplia sala de estar y cocina de 50 metros cuadrados y la gran terraza envolvente lo hacen perfecto para quienes buscan un estilo de vida costero lujoso. Características del apartamento: \*Sala de estar y cocina abierta: un área abierta luminosa y espaciosa de 50 metros cuadrados, perfecta para socializar y la vida diaria. La cocina cuenta con una elegante isla, que se combina a la perfección con el espacio de estar para crear un ambiente moderno y aireado. \*Terraza envolvente: la sala de estar se extiende a una terraza envolvente de 45 metros cuadrados, accesible a través de grandes puertas corredizas. Ideal para cenar al aire libre, relajarse o disfrutar de las vistas panorámicas al mar. \*Dormitorios: 3 amplios dormitorios. \*Dormitorio principal: cuenta con un baño principal en suite y acceso a una terraza privada con cortinas de vidrio, lo que ofrece flexibilidad como habitación adicional u oficina en casa. \*Baño principal: Un baño moderno con dos lavabos, una ducha a ras de suelo y un inodoro para un mayor lujo. \*Baño de invitados: Cuenta con una bañera, lavabo e inodoro, lo que brinda comodidad a los invitados o familiares. \*Lavadero: Espacio práctico para lavandería y almacenamiento adicional. \*\*La propiedad se vende parcialmente amueblada. Comunidad y comodidades: \*Estacionamiento subterráneo (los parkings son separados y no uno detrás de otro): Incluye dos espacios de estacionamiento, uno de ellos preinstalado para cargar autos eléctricos, y un trastero para mayor comodidad. \*Piscina: La piscina comunitaria ofrece un refugio refrescante para los residentes. \*Casa club y gimnasio & sauna: La comunidad también cuenta con una casa club y un gimnasio, lo que promueve un estilo de vida activo. Mejoras de la comunidad: \*Suministro de agua: Un descalcificador recientemente instalado mejora la calidad del agua para toda la urbanización. \*Proyecto de paneles solares aprobado



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Este	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	A/C caliente
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Gimnasia		
Cerca de la iglesia		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Excellent
Montaña	Urbanización	
Panoramic	Cerca de las tiendas	
Calle	Cerca de las escuelas	
Golf	Cerca de la ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
	Sistema de alarmas	More Than One
	Persianas	EV charge point
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Agua potable	Casas de vacaciones	B
	Inversión	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	

## Clasificación de emisión de CO2

B