



## Apartamento en planta media en venta en Benalmádena

685.000 €

Referencia: R4862500    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Este hermoso apartamento de esquina en el complejo combina la vida contemporánea con un amplio espacio interior y exterior, vistas panorámicas al mar y acceso a servicios comunitarios excepcionales. La amplia sala de estar y cocina de 50 metros cuadrados y la gran terraza envolvente lo hacen perfecto para quienes buscan un estilo de vida costero lujoso.

### Características del apartamento:

- \*Sala de estar y cocina abierta: un área abierta luminosa y espaciosa de 50 metros cuadrados, perfecta para socializar y la vida diaria. La cocina cuenta con una elegante isla, que se combina a la perfección con el espacio de estar para crear un ambiente moderno y aireado.
- \*Terraza envolvente: la sala de estar se extiende a una terraza envolvente de 45 metros cuadrados, accesible a través de grandes puertas corredizas. Ideal para cenar al aire libre, relajarse o disfrutar de las vistas panorámicas al mar.
- \*Dormitorios: 3 amplios dormitorios.
- \*Dormitorio principal: cuenta con un baño principal en suite y acceso a una terraza privada con cortinas de vidrio, lo que ofrece flexibilidad como habitación adicional u oficina en casa.
- \*Baño principal: Un baño moderno con dos lavabos, una ducha a ras de suelo y un inodoro para un mayor lujo.
- \*Baño de invitados: Cuenta con una bañera, lavabo e inodoro, lo que brinda comodidad a los invitados o familiares.
- \*Lavadero: Espacio práctico para lavandería y almacenamiento adicional.
- \*La propiedad se vende amueblada a excepción de objetos personales y muebles de especial valor.

### Comunidad y comodidades:

- \*Estacionamiento subterráneo (los parkings son separados y no uno detrás de otro): Incluye dos espacios de estacionamiento, uno de ellos preinstalado para cargar autos eléctricos, y un trastero para mayor comodidad.
- \*Piscina: La piscina comunitaria ofrece un refugio refrescante para los residentes.
- \*Casa club y gimnasio & sauna: La comunidad también cuenta con una casa club y un gimnasio, lo que promueve un estilo de vida activo.

### Mejoras de la comunidad:

- \*Suministro de agua: Un descalcificador recientemente instalado mejora la calidad del agua para toda la urbanización.
- \*Proyecto de paneles solares aprobado



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Gimnasia  
Cerca de la iglesia

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Calle  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Agua potable

### Clasificación de emisión de CO2

B

### Orientación

Sur  
Este  
Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Control climático

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
More Than One

### Calificación energética

B