



## Maison de ville à vendre à Nerja

349 000 €

Référence: R4968820    Chambres: 3    Construite: 94m<sup>2</sup>    Terrasse: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Nerja

Élégante Maison de Ville avec Piscines et Jardins Communs – Emplacement Idéal Proche de la Plage de Burriana, Nerja

Idéalement située à quelques pas de la plage de Burriana et du centre animé de Nerja, cette maison de ville de trois chambres est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison élégante et confortable dans un cadre privilégié.

Le rez-de-chaussée offre un espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, parfait pour recevoir ou se détendre. Une cuisine séparée entièrement équipée propose de nombreux rangements et des équipements modernes, tandis qu'un WC invités ajoute un confort supplémentaire. Le salon s'ouvre sur une terrasse privée ensoleillée de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour dîner en plein air ou profiter du climat méditerranéen.

À l'étage, trois chambres bien agencées sont dotées de placards intégrés. La chambre principale dispose de sa propre terrasse privée, parfaite pour un café matinal ou une pause détente en soirée. Une salle de bain familiale moderne complète ce niveau.

Située dans une urbanisation bien entretenue, cette résidence offre des jardins paysagers magnifiques et deux piscines communes, garantissant un cadre paisible et exclusif toute l'année.

Que vous recherchiez une résidence de vacances, un investissement ou un logement permanent, cette maison de ville élégante allie confort, style et commodité dans l'un des endroits les plus prisés de Nerja.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Près du transport

Terrasse privée

Armoires encastrées

### Paramètre

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la ville

Ville

### Meubles

Optional

### Catégorie

Revente

### Orientation

Sud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé