

## Villa détachée à vendre à Alhaurín el Grande

3 600 000 €

Référence: R4130599    Chambres: 13    Bain: 9    Terrain: 8 446m<sup>2</sup>    Construite: 1 548m<sup>2</sup>    Terrasse: 140m<sup>2</sup>



---

## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Cette magnifique demeure se trouve au sein d'une urbanisation exclusive en bordure de la Sierra de Mijas et à seulement 5 min du village.

Cette villa offre 7 grandes chambres à coucher avec chacune sa salle-de-bain privative, deux de ces chambres ont un accès indépendant, une à l'étage supérieur avec, en plus de sa salle-de-bain privative, a un hammam et un sauna, plus un très grand dressing qui pourrait être utilisé comme chambre d'enfant et la 2ème chambre comprend deux chambres, un dressing séparé et un accès direct au jardin.

La maison principale dispose de deux grands salons avec cheminée, une salle-à-manger qui se trouve à côté de la piscine et bénéficie d'une grande terrasse avec vue splendide sur la vallée du Guadalhorce et la baie de Malaga. Il y a également une cave à vin entièrement équipée, endroit agréable pour passer un bon moment entre amis.

Grand hall d'entrée, 2 bureaux, cuisine entièrement équipée, buanderie, wc, ascenseur pour 8 personnes, débarras.

Maison d'invités indépendante de deux étages, rez-de-chaussée garage de 66m<sup>2</sup> pour 3 voitures, 1er étage appartement 55m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle-de-bain.

Salon d'été composée de deux salons, wc, espace barbecue.

Cette propriété est entourée d'un magnifique jardin composé d'une grande et belle variété de plantes, palmiers, fleurs et arbres fruitiers. Elle bénéficie de son propre puit et un réservoir d'eau d'une capacité d'un demi-million de litres.

Un point très important, l'urbanisation autorise l'usage hôtelier ce qui donne la possibilité d'exploiter ce bien en hôtel boutique, ou résidence, ou encore centre de réhabilitation.

Localisation idéal, Alhaurin el grande se trouve à 5min, Marbella 35min, Malaga aéroport 20min.

La région offre un choix d'activités, comme golf, le vélo, la marche ou visite de lieux culte comme El Caminito del Rey, les villages blancs. Pour plus d'information et détail, contactez-nous sans obligation.

## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Barbecue  
Salle de jeux  
Sauna

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Cote d'émission de CO2

F

### Orientation

Nord

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la ville

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Investissement  
Luxe  
Revente

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Ouvrir  
Plus d'un

### Cote d'énergie

g