



## Finca - Cortijo en venta en Almogía

599.000 €

Referencia: R4966072    Dormitorios: 5    Baños: 2    Terreno: 11.000m<sup>2</sup>    Construido: 302m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Almogía

Encanto Rústico en Almogía (Málaga) – Vivienda con Documentación en Regla e Hipotecable

Sumérgete en la serenidad del campo andaluz con esta magnífica propiedad situada en el término municipal de Almogía. Con toda la documentación en regla y apta para financiación hipotecaria, esta casa ofrece la combinación perfecta de vida rural y comodidad moderna. Despierta cada mañana rodeado de almendros y naturaleza, disfrutando de vistas panorámicas impresionantes y la tranquilidad que solo el entorno rural puede brindar.

Características principales:

Superficie: 11.000 m<sup>2</sup> de parcela | 302 m<sup>2</sup> construidos

Capacidad: Hasta 17 personas, ideal para familias numerosas o para recibir invitados

5 habitaciones amplias y acogedoras

2 baños completos, diseñados para la comodidad de todos

Salón con chimenea, perfecto para las noches de invierno

Cocina interior totalmente equipada y zona de comedor independiente

Cocina exterior y zona de barbacoa, ideales para disfrutar de comidas al aire libre

Piscina privada con solárium y vistas despejadas

Dividida en 2 plantas, ofreciendo espacios amplios y bien distribuidos

Zona de aparcamiento privado y acceso asfaltado hasta la puerta

Ubicación y distancias:

Málaga Centro – A 27 minutos en coche

Aeropuerto de Málaga – A 31 km (37 minutos)

Almogía pueblo: A 6,7 km (13 minutos)

Centro de salud: A 7 km (15 minutos)

Hospital Universitario Virgen de la Victoria (El Clínico): A 23,5 km (30 minutos)

Supermercado Día – A 6,7 km (14 minutos)

Farmacia Ana María Fernández Leiva – A 6,9 km (14 minutos)



Restaurante La Posada de Almogía: A 7 km (15 minutos)

Oportunidad de Negocio con Alta Rentabilidad

Además de ser una residencia ideal, esta propiedad funciona actualmente como un negocio de turismo rural consolidado, generando una facturación anual aproximada de 55.000 €. Cuenta con una cartera propia de clientes recurrentes, lo que la convierte en una inversión perfecta para quienes buscan ingresos pasivos en un sector en crecimiento.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Lavadero  
Barbacoa  
Solárium

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Piscina  
Piscina  
Private

### Jardín

Private

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión

### Orientación

Oeste  
Sur  
Este  
Norte  
Sureste  
Sur oeste  
noroeste  
Noreste

### Configuración

País  
Pueblo de montaña  
Cerca del bosque  
Aldea

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parte amueblada

### Estacionamiento

Private  
More Than One  
Calle

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Good  
Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable