info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Finca - Cortijo à vendre à Almogía

550 000 €

Référence: R4966072 **Chambres:** 5 **Bain:** 2 **Terrain:** 11 000m^2 **Construite:** 302m^2

Malaga Inland, Almogía

Charme Rustique à Almogía (Málaga) – Logement avec Documentation en Règle et Finançable GRANDE DESCENTE DE PRIX DE 580.000€ A 550.000€! Plongez-vous dans la sérénité de la campagne andalouse avec cette magnifique propriété située dans la municipalité d'Almogía. Avec toute la documentation en règle et éligible au financement hypothécaire, cette maison offre la combinaison parfaite de vie rurale et de confort moderne. Réveillez-vous chaque matin entouré d'amandiers et de nature, profitant de vues panoramiques impressionnantes et de la tranquillité que seul l'environnement rural peut offrir. Caractéristiques principales : Possède la licence de première occupation - Tous les papiers en règle. Il s'agit d'une maison urbaine sur un terrain résidentiel. En parfait état de conservation. Superficie : 11.000 m² de terrain | 302 m² construits Capacité : Jusqu'à 17 personnes, idéal pour les grandes familles ou pour recevoir des invités 5 chambres spacieuses et accueillantes 2 salles de bains complètes, conçues pour le confort de tous Salon avec cheminée, parfait pour les soirées d'hiver Cuisine intérieure entièrement équipée et salle à manger indépendante Cuisine extérieure et espace barbecue, idéals pour profiter de repas en plein air Piscine privée avec solarium et vues dégagées Divisée en 2 étages, offrant des espaces vastes et bien répartis Zone de stationnement privé et accès asphalté jusqu'à la porte Emplacement et distances : Centre de Málaga – À 27 minutes en voiture Aéroport de Málaga – À 31 km (37 minutes) Village d'Almogía : À 6,7 km (13 minutes) Centre de santé : À 7 km (15 minutes) Hôpital Universitaire Virgen de la Victoria (El Clínico) : À 23,5 km (30 minutes) Supermarché Día – À 6,7 km (14 minutes) Pharmacie Ana María Fernández Leiva – À 6,9 km (14 minutes) Restaurant La Posada de Almogía : À 7 km (15 minutes) Opportunité d'Affaire avec Haute Rentabilité En plus d'être une résidence idéale, cette propriété fonctionne actuellement comme une entreprise de tourisme rural consolidée, générant un chiffre d'affaires annuel d'environ 55.000 €. Elle dispose d'un portefeuille propre de clients réguliers, ce qui en fait un investissement parfait pour ceux qui recherchent des revenus passifs dans un secteur en pleine croissance.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Double vitrage
Wifi
Buanderie
Barbecue
Solarium

Orientation
Ouest
Sud
Est
Nord
Sud-Est
Sud-ouest
Nord Ouest
Nord-Est

Contrôle du climat
Climatisation

Vues
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine

Paramètre
Pays
Pueblo de montagne
Près de la forêt
Village

Condition
Bien
Excellent

Piscine
Private

Meubles
Entièrement meublé
Partie fournie

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Private

Parking
Private
Plus d'un
Rue

Services publics
Électricité
Eau potable

Catégorie
Maison de vacances
Investissement