



## Apartamento en planta media en venta en Fuengirola

859.000 €

Referencia: R4969030    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Apartamento casi nuevo junto a la playa con 3 dormitorios - Med One Fuengirola - vistas panorámicas

Descubre la combinación perfecta de lujo moderno y vida costera en este apartamento casi nuevo en Med One Fuengirola. Disfruta de impresionantes vistas panorámicas de 180° al mar, acabados contemporáneos y comodidades excepcionales, ¡todo listo para que te mudes sin esperas!

### Ubicación y Vistas Impresionantes

- Situado en la prestigiosa Reserva del Higueron
- Disfruta de vistas panorámicas sin obstáculos del Mediterráneo, Fuengirola y Gibraltar desde varias estancias y una espaciosa terraza

### Diseño Elegante y Funcional

- 3 dormitorios bien equipados con una distribución práctica
- 2 modernos baños (incluyendo uno en suite con bañera)
- Amplia sala de estar/comedor y cocina de concepto abierto para una vida fluida

### Acabados de Alta Gama y Características Modernas

- Materiales de alta calidad en todo el apartamento
- Calefacción por suelo radiante en las áreas principales y aire acondicionado frío/calor con control climático
- Cortinas eléctricas, armarios empotrados, video portero y sistema de domótica
- Conectividad de fibra óptica que garantiza un internet estable y de alta velocidad, ideal para trabajar desde casa

### Experiencia Culinaria Gourmet

- Cocina equipada con electrodomésticos Bosch de primera línea: lavavajillas, frigorífico/freezer, vinoteca, horno, cocina y microondas

### Ventajas al Aire Libre y de Aparcamiento

- Gran terraza bañada por el sol, perfecta para cenar, relajarse y disfrutar de la puesta de sol sobre el mar
- Incluye 2 amplias plazas de aparcamiento subterráneo (aproximadamente 15 m<sup>2</sup> cada una) y un generoso trastero

### Comodidades Exclusivas en la Comunidad

- Áreas comunes impresionantes con elegante vestíbulo, ascensores panorámicos de vidrio, centro de negocios totalmente equipado, salas de reuniones y dos zonas de piscina con infinity pools y jacuzzis
- Seguridad 24 horas con videovigilancia y guardias en el lugar para tu total tranquilidad

### Comodidad Inigualable y Potencial de Inversión

- A pocos pasos de la estación de tren de Carvajal, playas populares, restaurantes, tiendas y servicios de autobús lanzadera a las principales zonas locales
- Acceso rápido al aeropuerto de Málaga (15 minutos) y Marbella (25 minutos) a través de la autopista AP7

Una oportunidad única con fuerte potencial de ingresos por alquiler y licencia turística en vigor

Este excepcional apartamento combina un estilo de vida lujoso con oportunidades de inversión inigualables. ¡Con llaves disponibles ahora, no dejes pasar la oportunidad de convertir este refugio costero en tu hogar o en tu próxima inversión inteligente!



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Gimnasia

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Playa

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

### Clasificación de emisión de CO2

B

### Orientación

Oeste  
 Sur  
 Sur oeste

### Configuración

Junto a la playa  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Baños u/f/h  
 U/F Calefacción

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground

Cochera

Private

More Than One

### Calificación energética

B