



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

1 195 000 €

Référence: R4970104    Chambres: 3    Bain: 4    Construite: 195m<sup>2</sup>    Terrasse: 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous sommes ravis de présenter cet appartement exceptionnel au rez-de-chaussée à vendre dans le prestigieux complexe Las Alamandas, situé dans la très prisée région de Nueva Andalucía. Ce complexe résidentiel populaire offre une combinaison parfaite de confort, de confidentialité et de sécurité, en faisant un choix idéal pour une maison familiale de luxe, une retraite de vacances ou une résidence permanente. L'appartement comprend 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec un espace de rangement généreux, une cuisine élégante et moderne entièrement équipée avec des appareils contemporains, ainsi qu'un salon et une salle à manger lumineux et ouverts, dotés d'une cheminée chaleureuse. L'unité inclut également des toilettes pour invités et une charmante terrasse offrant un espace parfait pour la détente. Tout au long de l'appartement, vous trouverez des finitions luxueuses et un mobilier élégant qui ajoutent à son charme sophistiqué. Las Alamandas est situé dans un emplacement privilégié au sein de la très recherchée Vallée du Golf de Nueva Andalucía, offrant un confort et une tranquillité ultimes. Le complexe résidentiel propose une sécurité 24h/24, des jardins matures magnifiquement entretenus et une gamme d'équipements haut de gamme, y compris 3 piscines extérieures (dont une chauffée), une salle de sport entièrement équipée, et plus encore. L'appartement comprend 2 places de parking souterraines et une unité de stockage pour plus de commodité. Le complexe est idéalement situé entre le prestigieux Los Naranjos Golf Club et Las Brisas Golf, et est très demandé en raison de son emplacement central et de sa proximité avec les principales attractions de Marbella. Toutes les commodités essentielles, y compris les magasins, restaurants, supermarchés et installations sportives, sont à quelques pas. De plus, Puerto Banús, les plages et la vibrante Marbella sont à quelques minutes en voiture de la propriété. Vous recherchez une maison de luxe à Marbella ou un appartement de vacances parfait ? Cet appartement de 3 chambres à Las Alamandas offre tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie confortable et élégant dans l'un des endroits les plus prisés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Sol en marbre
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Salle de sport

Paramètre

- Près du golf

Jardin

- Communautaire

Contrôle du climat

- Cheminée

Piscine

- Communautaire
- Chauffé

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures

Vues

- Jardin

Cuisine

- Partiellement équipé

Parking

- Private
- Plus d'un