



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

259.900 €

Referenz: R4969885 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

### BESETZTE IMMOBILIE. EINE GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN.

Der Preis der Immobilie wurde unter Berücksichtigung der Tatsache festgelegt, dass die Immobilie vom Käufer in besetztem Zustand erworben wird, so dass dieser Preis nicht gelten würde, wenn sich die Immobilie zum Zeitpunkt der Unterzeichnung der notariellen Urkunde nicht mehr in besetztem Zustand befindet.

Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie.

Es ist nicht möglich, das Innere zu besichtigen.

Sie dürfen diese wunderbare Gelegenheit nicht verpassen, in Lomas de Río Real, Marbella, zu investieren! Dieses spektakuläre Apartment von 100 m<sup>2</sup> zum Verkauf bietet eine außergewöhnliche Aufteilung, die ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, eine Waschküche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine Terrasse umfasst, die mit den Gemeinschaftsbereichen verbunden ist. Das Anwesen genießt eine privilegierte Lage, in der Nähe von renommierten Golfplätzen wie dem Río Real Golf und nur wenige Minuten vom Strand und dem Zentrum von Marbella entfernt. Darüber hinaus verfügt es über eine Klimaanlage und einen charmanten Kamin, die das ganze Jahr über für ein perfektes Klima sorgen. Die Urbanisation bietet Gärten und einen Gemeinschaftspool, die einen idealen Ort schaffen, um die Sonne zu genießen und in einer exklusiven Umgebung zu entspannen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine Immobilie in einer der angesehensten Gegenden von Marbella zu erwerben!

Erdgeschosswohnung, Río Real, Costa del Sol.

1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gebaut 100 m<sup>2</sup>.

Lage : Erste Linie Golf, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Panoramisch.

Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Marmorfußboden.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Marmorböden  
Einbauschränke  
Allzweckraum

### Ansichten

Panorama

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Siedlung  
Frontline Golf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Teilweise montiert

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Schnäppchen  
Billig  
Strand  
Golf  
Betrübt