



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

259.900 €

Referencia: R4969885    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

INMUEBLE OKUPADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES.

El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiriera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes.

Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble.

Imposibilidad de visita interior.

¡No puedes dejar pasar esta maravillosa ocasión de invertir en Lomas de Río Real, Marbella! Este espectacular apartamento de 100 m<sup>2</sup> en venta ofrece una distribución excepcional que incluye un amplio salón-comedor, una cocina completamente equipada, lavadero, 1 dormitorio, 1 baño y una terraza que se conecta con las áreas comunes. La propiedad disfruta de una ubicación privilegiada, junto a prestigiosos campos de golf como el Río Real Golf, y a pocos minutos de la playa y del centro de Marbella. Además, cuenta con instalación de aire acondicionado y una encantadora chimenea, asegurando un clima perfecto durante todo el año. La urbanización ofrece jardines y piscina comunitaria, creando un espacio ideal para disfrutar del sol y relajarse en un entorno exclusivo. ¡Aprovecha esta oportunidad única de adquirir una propiedad en una de las zonas más distinguidas de Marbella!

Apartamento Planta Baja, Río Real, Costa del Sol.

1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 100 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Panorámicas.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero, Suelos de Mármol.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardín : Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.



## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Puntos de vista

Panoramic

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
Golf de primera línea

### Muebles

Sin Amueblar

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Good

### Cocina

Parcialmente equipado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Negociar  
Barato  
Frente a la playa  
Golf  
Urge venta