



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

259 900 €

Référence: R4969885    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

PROPRIÉTÉ OCCUPÉE. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Le prix de la propriété a été fixé en considérant que la propriété est acquise par l'acheteur dans un état occupé, ledit prix ne s'appliquerait donc pas si au moment de la formalisation de l'acte public la propriété était libre d'occupants.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel du bien.

Impossibilité de visite intérieure.

Ne laissez pas passer cette merveilleuse occasion d'investir à Lomas de Rio Real, Marbella! Ce spectaculaire appartement de 100 m<sup>2</sup> à vendre offre une distribution exceptionnelle qui comprend un grand salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, 1 chambre, 1 salle de bain et une terrasse qui communique avec les parties communes. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à côté de prestigieux terrains de golf comme le Rio Real Golf, et à quelques minutes de la plage et du centre de Marbella. De plus, il dispose de l'installation de la climatisation et d'une charmante cheminée, assurant un climat parfait tout au long de l'année. L'urbanisation offre des jardins et une piscine communautaire, créant un espace idéal pour profiter du soleil et se détendre dans un environnement exclusif. Profitez de cette occasion unique d'acquérir une propriété dans un des quartiers les plus distingués de Marbella!

Appartement Rez de Chaussée, Río Real, Costa del Sol.

1 Chambre, 1 Salle de bains, Surface 100 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf adjacent, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Panoramique.

Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Buanderie, Sol en marbre.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Armoires encastrées  
Buanderie

### Vues

Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Golf de première ligne

### Meubles

Non meublé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Partiellement équipé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Marchander  
Bon marché  
En bord de mer  
Le golf  
Affligé