



## Penthouse à vendre à Benalmádena

390 000 €

Référence: R4689493    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 92m<sup>2</sup>    Construite: 75m<sup>2</sup>    Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Rare opportunité d'acquérir un appartement en attique situé dans le prestigieux complexe Roncesvalles Dos à Arroyo de la Miel.

L'emplacement de la propriété est excellent car elle se trouve à seulement 2 minutes à pied de la place Bonanza avec ses restaurants, bars, église, supermarché et pharmacie, à 10 minutes à pied du parc Paloma et de la plage, et à 10 minutes à pied du centre de la ville animée d'Arroyo de la Miel.

L'appartement lui-même dispose d'un hall d'entrée avec, à votre droite, le salon/salle à manger clair et lumineux et à votre gauche, la cuisine avec la buanderie attenante. Le couloir lui-même est équipé de placards offrant un bon espace de rangement. Il y a deux chambres doubles, toutes deux avec des armoires encastrées, qui partagent une salle de bains familiale de grande taille. La deuxième chambre dispose en outre d'une salle de bain attenante avec douche et lavabo. Les deux chambres et la cuisine jouissent d'une vue sur la région et les montagnes au-delà.

La terrasse orientée sud-ouest est inhabituelle car elle est accessible directement depuis le salon et le couloir, contrairement à beaucoup d'autres terrasses sur le toit auxquelles on accède par un escalier en colimaçon. Cela vous permet de profiter pleinement de la terrasse pour prendre un bain de soleil, manger à l'extérieur et, bien sûr, profiter de ses vues panoramiques.

L'urbanisation dispose de vastes jardins communs bien entretenus, d'un court de tennis et d'une grande piscine fermée. Comme l'appartement est en retrait de la route, malgré la proximité des commodités, il n'y a pas de bruit de circulation.

Le tissu de l'extérieur du bâtiment est de haute qualité et conçu de telle sorte qu'il n'est pas nécessaire de le repeindre, et, par conséquent, les frais de communauté sont très raisonnables.

La propriété est accompagnée d'une place de garage allouée - ce qui est très souhaitable dans une zone touristique aussi populaire - et d'un débarras.

Surface intérieure 62,19 M2

Parking 5B 12,60 M2

Cellier numéro 6 7.5 M2

Frais de communauté 133,75 € par mois

Penthouse, Benalmadena Costa, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salle de bains, Surface 75 m<sup>2</sup>, Terrasse 17 m<sup>2</sup>.

Situation : Magasins à proximité.

Orientation : Sud.

Piscine : Collective.

Caractéristiques : Terrasse privée, Débarras.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Privé.

Catégorie : Revente.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Pièce de stockage

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Revente

### Orientation

Sud

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Paramètre

Proche des magasins

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private