



## Takvåning till salu i Benalmádena

390 000 €

Referens: R4689493 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 92m<sup>2</sup> Bygga: 75m<sup>2</sup> Terrass: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Sällsynt möjlighet att köpa en takvåningslägenhet belägen i det prestigefyllda Roncesvalles Dos-komplexet i Arroyo de la Miel.

Fastighetens läge är utmärkt eftersom det bara är 2 minuters promenad till Bonanza Square med sina restauranger, barer, kyrka, stormarknad och apotek, 10 minuters promenad till Paloma Park och stranden och 10 minuters promenad till centrum av den livliga staden Arroyo de la Miel.

Lägenheten i sig har en entréhall med, till höger, den ljusa och ljusa loungen / matrummet och till vänster köket med tvättstuga. Hallen själv har monterade skåp som erbjuder bra lagringsutrymme. Det finns två dubbelrum båda med inbyggda garderober, som delar en full storlek familj badrum. Det andra sovrummet har dessutom ett eget badrum med dusch och handfat. Både sovrummen och köket har utsikt över området och till bergen bortom.

Den sydvästvända terrassen är ovanlig eftersom den nås direkt från både loungen och hallen till skillnad från så många andra takterrasser som nås via en spiraltrappa. Detta gör att du kan utnyttja terrassen fullt ut för både sola och äta utomhus, och naturligtvis njuta av dess panoramautsikt.

Urbaniseringen har omfattande välskötta gemensamma trädgårdar, en tennisbana och en stor sluten pool. Eftersom lägenheten ligger tillbaka från vägen, trots att du är så nära bekvämligheter, finns det inget trafikbuller.

Byggnadens exteriör är av hög kvalitet och utformad på ett sådant sätt att det inte finns något behov av att måla det, och som ett resultat är samhällsavgifterna mycket rimliga.

Fastigheten har ett tilldelat garageutrymme - så önskvärt i ett så populärt turistområde - och ett förråd.

Invändig golvyta 62,19 M2

Parkering 5B 12,60 M2

Förråd nummer 6 7,5 M2

Samfällighetsavgifter 133,75 € per

Takvåning, Benalmadena Costa, Costa del Sol.

2 Sovrum, 2 Badrum, Storlek 75 m<sup>2</sup>, Terrass 17 m<sup>2</sup>.

Läge : Nära till affärer.

Väderstreck : Söder.

Pool : Gemensam pool.

Egenskaper : Privat terrass, Förråd.

Möblering : Fullt möblerad.

Kök : Fullt utrustad.

Trädgård : Gemensam trädgård.

Säkerhet : Gated Complex.

Parkering : Privat parkering.

Kategori : Återförsäljning.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass

Förvarings rum

### Slå samman

Gemensam

### Trädgård

Gemensam

### Kategori

Återförsäljning

### Orientering

söder

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Gated complex

### Miljö

Nära butiker

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Privat