



## Abstandsvilla zum Verkauf in Rojales

598.000 €

Referenz: AC13248    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 1.049m<sup>2</sup>    Garten: 160m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojasles (town)

Exklusive Luxusvilla mit Erweiterungspotential und VollmöbliertSchlafzimmer und Bäder:Diese beeindruckende Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, die jeweils mit Stil und Komfort gestaltet wurden, sowie zwei moderne Bäder mit luxuriösen Ausstattungen. Die Räume wurden sorgfältig geplant, um Entspannung, Eleganz und Funktionalität zu bieten.Wohnbereiche:Das offene Raumkonzept der Villa schafft eine helle und großzügige Atmosphäre mit einem großen Wohnzimmer, einer modernen, hochwertigen Küche und einem eleganten Essbereich, die alle perfekt miteinander verbunden sind. Ein großes, separates Waschzimmer fügt weiteren Komfort in den Alltag hinzu. Zudem können bei Bedarf ein viertes und fünftes Schlafzimmer hinzugefügt werden, was noch mehr Flexibilität bietet, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden.Veranda mit Glaswänden:Eine wunderschön gestaltete, verglaste Veranda bietet den perfekten Ort zum Entspannen, mit Panoramablick auf den Garten und den Pool. Dieser vielseitige Raum kann als zusätzlicher Essbereich oder Wohnzimmer genutzt werden und ermöglicht es, das Außenareal das ganze Jahr über zu genießen.Moderne Ausstattung:Die Villa ist mit Zentralheizung, Klimaanlage und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet, die eine komfortable und energieeffiziente Umgebung zu jeder Jahreszeit gewährleisten.Außenbereich-Oase:Der sorgfältig gestaltete Garten schafft einen privaten Rückzugsort mit einem beeindruckenden, nierenförmigen Pool, der von mehreren Sitzbereichen umgeben ist. Weitere Annehmlichkeiten im Außenbereich beinhalten:Außenküche und Grillbereich: Ideal für die Unterhaltung von Gästen und um im Freien zu speisen.Poolbereich: Mit einer praktischen Außendusche für zusätzlichen Komfort.Separates Nebengebäude:Ein zusätzliches Gebäude beherbergt ein privates Büro, eine weitere Dusche, eine Toilette und ein Umkleieraum, was der Immobilie Vielseitigkeit für private oder berufliche Nutzung verleiht.Nachhaltigkeit und Praktikabilität:Diese Villa ist mit 21 Solarpaneelen, einem 300-Liter-Warmwasserbereiter und einem Gasboiler ausgestattet, was für hohe Energieeffizienz und Kosteneinsparungen sorgt. Zu den weiteren Merkmalen gehören eine große Garage, ein fortschrittliches Alarmsystem und CCTV-Kameras, die zusätzliche Sicherheit und Ruhe bieten.Lage und Annehmlichkeiten:Voll möbliert mit luxuriösen Möbeln in perfektem Zustand, wie auf den Fotos zu sehen, ist diese Villa bezugsfertig. Sie befindet sich nur 3 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, was einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten bietet, während sie gleichzeitig eine ruhige und private Atmosphäre bewahrt.Eine Einzigartige Gelegenheit:Diese Villa stellt den Gipfel modernen Lebens dar und kombiniert Luxus, Nachhaltigkeit und eine erstklassige Lage. Verpassen Sie nicht die Chance, diese außergewöhnliche Immobilie zu Ihrem Zuhause zu machen.Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den ersten Schritt in das Leben Ihrer Träume zu machen.