info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Vrijstaande villa te koop in Rojales

598.000 €

Referentie: AC13248 **Slaapkamers:** 4 **Badkamers:** 3 **Plotgrootte:** 1.049m^2 **Perceelgrootte:** 160m^2

Costa Blanca South, Rojales (town)

Exklusive Luxusvilla mit Erweiterungspotential und VollmöbliertSchlafzimmer und Bäder:Diese beeindruckende Villa bietet drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit Stil und Komfort ausgestattet, sowie zwei moderne Bäder mit luxuriösen Details. Die Räume wurden sorgfältig gestaltet, um Entspannung, Eleganz und Funktionalität zu vereinen.Wohnbereiche:Das offene Raumkonzept der Villa schafft eine helle und großzügige Atmosphäre mit einem großen Wohnzimmer, einer modernen Küche von höchster Qualität und einem eleganten Essbereich, die alle perfekt miteinander kombiniert sind. Ein großes, separates Waschzimmer bietet zusätzlichen Komfort im Alltag. Bei Bedarf können auch ein viertes und fünftes Schlafzimmer hinzugefügt werden, um noch mehr Flexibilität für Ihre individuellen Bedürfnisse zu bieten.Veranda mit Glaswänden:Eine wunderschön gestaltete, verglaste Veranda dient als perfekter Ort zum Entspannen und bietet einen Panoramablick auf den Garten und den Pool. Dieser vielseitige Raum kann sowohl als zusätzliche Esszimmer- oder Wohnzimmer genutzt werden und ermöglicht es Ihnen, das Außenbereich das ganze Jahr über zu genießen.Moderne Ausstattung:Die Villa ist mit Zentralheizung, Klimaanlage und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet, die eine komfortable und energieeffiziente Umgebung in allen Jahreszeiten gewährleisten.Außenbereich-Oase:Der sorgfältig gestaltete Garten schafft einen privaten Rückzugsort mit einem beeindruckenden nierenförmigen Pool, der von mehreren Sitzbereichen umgeben ist. Weitere Annehmlichkeiten im Außenbereich beinhalten:Außenküche und Grillbereich: Perfekt für die Unterhaltung von Gästen und das Essen im Freien.Poolbereich: Mit einer praktischen Außendusche für zusätzlichen Komfort.Separates Nebengebäude:Ein zusätzliches Gebäude beherbergt ein privates Büro, eine weitere Dusche, eine Toilette und einen Umkleideraum, was der Immobilie Vielseitigkeit für persönliche oder berufliche Nutzung verleiht.Nachhaltigkeit und Praktikabilität:Diese Villa ist mit 21 Solarpaneelen, einem 300-Liter-Warmwasserbereiter und einem Gasboiler ausgestattet, was für hohe Energieeffizienz und Kosteneinsparungen sorgt. Zu den weiteren Merkmalen gehören eine große Garage, ein fortschrittliches Alarmsystem und CCTV-Kameras, die zusätzliche Sicherheit und Ruhe bieten.Lage und Annehmlichkeiten:Voll möbliert mit luxuriösen Möbeln in perfektem Zustand, wie auf den Fotos zu sehen, ist diese Villa bezugsfertig. Sie befindet sich nur 3 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, was einen einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten bietet, während gleichzeitig eine ruhige und private Atmosphäre gewahrt bleibt.Eine Einzigartige Gelegenheit:Diese Villa stellt den Gipfel modernen Lebens dar und kombiniert Luxus, Nachhaltigkeit und eine erstklassige Lage. Verpassen Sie nicht die Chance, diese außergewöhnliche Immobilie zu Ihrem Zuhause zu machen.Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den ersten Schritt in das Leben Ihrer Träume zu machen.