



## Atico en venta en Sotogrande

410.000 €

Referencia: R4969456    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande Marina

Descubra este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños diseñado para maximizar la luz natural y disfrutar de las privilegiadas vistas del Puerto Deportivo de Sotogrande.

Todo lo que necesita saber sobre este apartamento en venta

La propiedad cuenta con un dormitorio principal con baño en-suite, que ofrece tanto comodidad como privacidad. El dormitorio principal también tiene acceso directo a la terraza principal, que ofrece espectaculares vistas y abundante luz natural. El segundo dormitorio destaca por su terraza privada orientada al noreste, que ofrece un ambiente luminoso y unas vistas excepcionales de la Marina.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e incluye una práctica zona de lavandería independiente. Nada más entrar, a la derecha, encontrará un amplio salón dividido en dos zonas: una zona de comedor y otra de estar, ambas con acceso a una impresionante terraza principal. Esta terraza, con orientación suroeste, incluye un solarium y una zona de comedor exterior, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo.

Dormitorios:

2 dormitorios.

Dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza principal.

Segundo dormitorio con terraza privada, orientación noreste, vistas a la Marina y abundante luz.

Baños:

2 baños completos.

Cocina:

Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.

Zona de lavandería independiente.

Salón y Comedor:

Sala de estar dividida en dos espacios: comedor y salón.

Acceso directo a una amplia terraza principal.

Terraza principal:



## Características:

### Orientación

Sur  
Norte

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Piscina  
**Piscina**  
Comunal  
Private

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca del mar  
Cerca del bosque  
Aldea  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Puerto pequeño

### Condición

Good