



## Villa / Chalet en venta en Marbella

1.950.000 €

Referencia: R4972885    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 347m<sup>2</sup>    Construido: 321m<sup>2</sup>    Terraza: 248m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Bienvenidos al conjunto de 8 villas independientes en Marbella con un diseño innovador. Ocho espaciosas y luminosas villas de obra nueva en parcelas individuales. Todas ellas con jardín y piscina. Terminadas con magníficas calidades: - Suelo radiante en toda la casa - Ascensor 6 plazas - Calidades PORCELANOSA - Suelos de madera en la 1ª planta Situada en la zona conocida como Valdeolletas, en el Paseo de los Jazmines esquina con Rosonva de Valdeolletas, se encuentra ubicada la parcela donde se están construyendo las ocho villas. Calles tranquilas con colegios, guarderías, el club de pádel El Mirador, el Club de golf Monte Paraíso Country Club... Pero muy cerca del centro de Marbella: a menos de 5 minutos del Hotel Don Pepe, bajando por la Avenida Cánovas del Castillo y también, a menos de 5 minutos del Centro comercial La Cañada. Las Villas: La Planta Sótano es común. Aparcamientos y entradas a cada una de las villas con ascensor independiente desde esta planta. Planta Patio: 100 metros cuadrados en 2 habitaciones con luz natural salón, dormitorio,... y un cuarto de baño. Planta Baja: Salón-Comedor-Cocina. Un gran espacio diáfano elegante y funcional y un aseo de cortesía conforman esta planta. Planta Primera: 3 dormitorios, 3 cuartos de baño y terrazas. Planta Terraza: Un aseo, pérgola y un gran solárium.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Domotica  
Solárium  
Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Panoramic  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Private

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Orientación

Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
Private  
More Than One

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Private

### Categoría

Nuevo desarrollo