

## Villa / Chalet en venta en La Viñuela

335.000 €

Referencia: R4202905    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 600m<sup>2</sup>    Construido: 113m<sup>2</sup>



## Axarquía, La Viñuela

Ubicación: Embalse de La Viñuela, a 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Entorno: Natural, tranquilo y seguro con vistas al Pico la Maroma y al embalse de La Viñuela.

Viviendas: Chalets con Certificación Energética A.

Parcelas: Más de 600 m2.

Distribución de los chalets: 3 dormitorios y 2 baños. Estancias que se prolongan hacia el jardín.

Acabados y equipamiento:

Cocina completamente acabada con mobiliario y electrodomésticos montados.

Carpintería de PVC con doble acristalamiento.

\* Preinstalación de climatización por conductos y ventilación mecánica.

Equipo de aerotermia con depósito de 200 litros.

Muebles de baño.

Zona de barbacoa.

Trastero.

\* Porche apergolado.

Extras: Piscina y césped artificial opcionales - costes adicionales a confirmar.

Además ofrecemos un estudio financiero gratuito y sin compromiso.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Lago

### Piscina

Habitación para la piscina

### Jardín

Private  
Facil mantenimiento

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Configuración

País  
Pueblo de montaña

### Muebles

Sin Amueblar

### Estacionamiento

Private

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable