



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Fuengirola

539.000 €

Referenz: R4972558 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 88m<sup>2</sup> Terrasse: 39m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Diese stilvolle und modern ausgestattete Wohnung bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Wohnanlagen an der Costa del Sol zu leben. Mit einer großzügigen Terrasse und direktem Zugang zu den erstklassigen Annehmlichkeiten von Higuera West vereint diese Immobilie Komfort, Luxus und ein unbeschwertes Lebensgefühl. Beim Betreten fallen sofort die hochwertigen Ausstattungsmerkmale auf. Der offene Wohnbereich mit einer maßgeschneiderten Küche, ausgestattet mit Neff-Geräten, bietet eine harmonische Kombination aus Funktionalität und Stil. Große Schiebetüren ermöglichen einen nahtlosen Übergang zur geräumigen Terrasse, auf der Sie in völliger Privatsphäre den Blick auf das Meer und den Pool genießen können. Der lichtdurchflutete Wohnbereich verbindet sich mit zwei eleganten Schlafzimmern, wobei die Master-Suite über ein eigenes Badezimmer verfügt. Beide Badezimmer sind luxuriös ausgestattet und bieten eine ebenerdige Dusche sowie moderne Einrichtungen. Die großzügige Terrasse von 39,31 m<sup>2</sup> erweitert den Wohnraum im Freien und bietet die Möglichkeit, eine Außenküche mit Grill zu installieren. Die Wohnung ist komplett möbliert und bezugsfertig, mit exklusivem Interieur-Design und intelligenten Extras wie elektrischen Sonnenschutzmarkisen und einer privaten Ladestation für Elektrofahrzeuge. Zur Immobilie gehören zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein separater Abstellraum. Higuera West ist eine exklusive Wohnanlage mit erstklassigen Resort-Annehmlichkeiten wie mehreren Pools, subtropischen Gärten, einem hochmodernen Fitness- und Wellnesscenter, einem privaten Beach Club und Gourmet-Restaurants. Mit 24/7-Sicherheitsdienst und einer erstklassigen Lage in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und luxuriösen Boutiquen ist diese Wohnung das perfekte Zweitdomizil oder eine erstklassige Investition mit exzellentem Vermietungspotenzial. Genießen Sie diesen Sommer bereits Ihr eigenes Refugium unter der spanischen Sonne.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Fitnessstudio  
Domotik  
Restaurant vor Ort  
Paddeltennis  
Tennisplatz

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten  
Schwimmbad  
Straße

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Strand  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Eingabetelefon

### Energiebewertung

B

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Mehr als eine

### CO2 -Emissionsbewertung

B