



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

395 000 €

Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 189m² Terrasse: 105m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol, Miraflores

Appartement exceptionnel de 3 chambres au rez-de-chaussée avec de vastes terrasses entourées de jardins tropicaux. Cette propriété vraiment unique en son genre offre une expérience de vie extraordinaire. À l'origine un appartement de 2 chambres et 2 salles de bains au rez-de-chaussée, les propriétaires actuels ont transformé l'espace en incorporant deux zones adjacentes, créant une magnifique maison de 3 chambres d'une superficie impressionnante de 294 m², dont 105 m² de terrasses enveloppantes. Entourée de jardins tropicaux luxuriants, cette fabuleuse propriété est nichée dans une communauté fermée exclusive à Miraflores, offrant un style de vie serein et sécurisé. Le hall d'entrée mène à la buanderie entièrement équipée, à un grand salon, à deux chambres doubles avec placards intégrés et accès à la terrasse, à une salle de bains privative et à une salle de bains pour invités. La grande salle à manger est séparée par d'élegantes portes vitrées et se connecte parfaitement à la cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour les réceptions et la vie de famille. Depuis cette zone, vous accédez à une zone supplémentaire de 65 m² composée d'une immense chambre principale avec dressing et d'un deuxième salon avec portes-fenêtres donnant sur les terrasses. Les 105 m² de terrasses panoramiques, entourées de jardins tropicaux, offrent un cadre idéal pour dîner en plein air, se prélasser ou simplement profiter du magnifique environnement. À seulement 10 minutes à pied du club de golf de Miraflores, à 10 minutes de la plage et à 5 minutes en voiture de La Cala de Mijas, cette propriété offre un confort inégalé. Marbella est également à seulement 15 minutes. Achevé en 2006, il s'agit d'un développement très recherché connu pour ses espaces communs magnifiquement entretenus, dont une grande piscine et des jardins tropicaux. Avec un accès facile aux supermarchés, magasins, bars, restaurants et à la plage, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main. Cette propriété est livrée avec un parking souterrain et un grand cellier.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur	Sud	
Près du transport	Nord	
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Fibre optique		
Appartement		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Excellent
	Urbanisation	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Revente	E
	Le golf	
Cote d'émission de CO2		
E		