



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

395 000 €

Référence: R4733716 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 189m<sup>2</sup> Terrasse: 105m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Miraflores

Appartement exceptionnel de 3 chambres au rez-de-chaussée avec de vastes terrasses entourées de jardins tropicaux. Cette propriété vraiment unique en son genre offre une expérience de vie extraordinaire. À l'origine un appartement de 2 chambres et 2 salles de bains au rez-de-chaussée, les propriétaires actuels ont transformé l'espace en incorporant deux zones adjacentes, créant une magnifique maison de 3 chambres et une superficie impressionnante de 294 m<sup>2</sup>, dont 105 m<sup>2</sup> de terrasses enveloppantes. Entourée de jardins tropicaux luxuriants, cette fabuleuse propriété est nichée dans une communauté fermée exclusive à Miraflores, offrant un style de vie serein et sécurisé. Le hall d'entrée mène à la buanderie entièrement équipée, à un grand salon, à deux chambres doubles avec placards intégrés et accès à la terrasse, à une salle de bains privative et à une salle de bains pour invités. La grande salle à manger est séparée par d'élégantes portes vitrées et se connecte parfaitement à la cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour les réceptions et la vie de famille. Depuis cette zone, vous accédez à une zone supplémentaire de 65 m<sup>2</sup> composée d'une immense chambre principale avec dressing et d'un deuxième salon avec portes-fenêtres donnant sur les terrasses. Les 105 m<sup>2</sup> de terrasses panoramiques, entourées de jardins tropicaux, offrent un cadre idéal pour dîner en plein air, se prélasser ou simplement profiter du magnifique environnement. À seulement 10 minutes à pied du club de golf de Miraflores, à 10 minutes de la plage et à 5 minutes en voiture de La Cala de Mijas, cette propriété offre un confort inégalé. Marbella est également à seulement 15 minutes. Achèvement en 2006, il s'agit d'un développement très recherché connu pour ses espaces communs magnifiquement entretenus, dont une grande piscine et des jardins tropicaux. Avec un accès facile aux supermarchés, magasins, bars, restaurants et à la plage, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main. Cette propriété est livrée avec un parking souterrain et un grand cellier.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Fibre optique  
Appartement

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Cote d'émission de CO2

E

### Orientation

Ouest

Sud

Nord

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Golf de première ligne

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Revente

Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain

### Cote d'énergie

E