Penthouse zum Verkauf in Orihuela

559.900 €

Referenz: AC13252 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2

Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Einzigartiges Penthouse mit 360 Grad Panoramablick Erleben Sie einen unvergleichlichen Lebensstil in dieser exklusiven Penthouse-Wohnung, die einen spektakulären Blick auf La Manga bietet und an einem klaren Tag einen Blick auf die Berge von Alicante werfen kann. Von dieser unvergleichlichen Lage aus können Sie das glitzernde Mittelmeer direkt vor sich genießen.Die Wohnung, die sich im obersten Stockwerk des Gebäudes befindet, bietet eine fantastische Terrasse von 100 m², die das gesamte Haus umgibt. Wenn Sie davon träumen, in einer 'Villa' hoch oben zu wohnen, ist dies ein absolut perfektes Zuhause für Sie - hier haben Sie nur Nachbarn unter sich!Hier finden Sie eine Außendusche mit warmem und kaltem Wasser sowie LED-Lampen mit Fotozellen, die am Abend eine angenehme Atmosphäre schaffen.Über eine Treppe gelangt man auf die beeindruckende Dachterrasse von 80 m², von wo aus man einen atemberaubenden Ausblick hat. Diese Dachterrasse verfügt über eine 24 m² große Pergola mit einem hochwertigen Sandwichdach mit 4 Wänden, die für mehr Komfort heruntergezogen werden können, hier gibt es auch eine Dim Bar LED-Beleuchtung und wo Sie sich in einer exklusiven Sofagruppe entspannen können. Hier gibt es auch eine Außenküche mit warmem und kaltem Wasser, demselben Kühlschrank, einem Esstisch für gesellige Zusammenkünfte und einem Whirlpool, der Ihnen die Möglichkeit gibt, faule Tage unter der Sonne oder einen romantischen Abend mit etwas Gutem im Glas zu genießen, hier ist auch eine Außendusche mit kaltem und erwärmtem Wasser installiert.Dieses stilvolle Apartment bietet drei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, von denen eines zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad gehört. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit gibt, die frische Luft und die schöne Aussicht direkt vom Bett aus zu genießen.Das Wohnzimmer ist beeindruckend geräumig und zeichnet sich durch große Fenster aus, die viel Tageslicht hereinlassen, und eine offene Küche, die mit hochwertigen integrierten Geräten ausgestattet ist. Die Wohnung verfügt über ein ausgeklügeltes Lüftungssystem mit Kanälen für die Klimaanlage und Fußbodenheizung im Flur, im Wohnzimmer, in der Küche und in beiden Bädern. Es ist erwähnenswert, dass in der gesamten Wohnung Downlight installiert ist und das Wohnzimmer/die Küche, der Flur und das Hauptschlafzimmer mit Dimmer ausgestattet sind. Ein Alarm mit Videoüberwachung ist installiert.Darüber hinaus gibt es eine Waschküche mit einer Waschmaschine mit integriertem Trockner und einem 190 Liter fassenden Warmwasserspeicher der neuesten TechnologieFür zusätzlichen Komfort wurden in der Küche ein Entkalkungs- und ein Reinigungswassersystem installiert. Elektrische Handtuchwärmer in den Bädern sorgen für ein luxuriöses Ambiente, speziell angepasste Jalousien für alle Fenster, während zwei große elektrische Markisen mit Windsensoren auf der Terrasse Schatten und Schutz vor Witterungseinflüssen bieten.Mit dem Aufzug gelangen Sie bequem in den Keller, wo Sie einen privaten Parkplatz für Ihre Bequemlichkeit finden. Die Möbel in der Wohnung sind von sehr hoher Qualität, und das gesamte Haus strahlt Luxus und Eleganz aus.Dieses attraktive Apartment befindet sich in Torre de La Horadada, nur 350 Meter vom beliebten Strand 'Playa de Las Higuericas' entfernt. Es ist Teil der exklusiven Urbanisation Vista Azul XXXVI, die einen fantastischen Gemeinschaftsbereich mit einem erfrischenden Swimmingpool und einem beheizten Whirlpool bietet.Die Gegend ist von schönen Grünflächen umgeben, die sich perfekt zum Entspannen und Erholen eignen. Für Familien gibt es einen Spielplatz für die Kleinen, während Erwachsene die Trainingsgeräte nutzen können, die eine effektive Bewegung im Freien ermöglichen.Die Urbanisation ist eingezäunt und gesichert, so dass die Eigentümer exklusiven Zugang zu den Einrichtungen haben. Hier können Sie eine sichere und ruhige Atmosphäre genießen und haben gleichzeitig alles, was Sie für einen aktiven und entspannten Lebensstil benötigen.Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein einzigartiges Haus mit unvergleichlicher Aussicht und luxuriösen Annehmlichkeiten zu besitzen.WIRTSCHAFTKaufpreis: 599.900€ + ca. 12% GebührenÜbliche Ausgaben: 104,47€ pro Monat für Wohnung und GarageSteuern/Summe: 433€ pro Jahr