



## Atico en venta en Orihuela

599.900 €

Referencia: AC13252    Dormitorios: 3    Baños: 2





## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Ático único con vistas panorámicas de 360 grados Experimente un estilo de vida inigualable en este exclusivo ático, que ofrece espectaculares vistas hacia La Manga y en un día despejado se pueden vislumbrar las montañas de Alicante. Desde esta ubicación incomparable, puede disfrutar del resplandeciente mar Mediterráneo justo frente a usted. El apartamento, situado en la parte superior del edificio, ofrece una fantástica terraza de 100 m<sup>2</sup> que rodea toda la vivienda. Si sueñas con vivir en una 'villa' en lo alto, esta es una casa absolutamente perfecta para ti: ¡aquí solo tienes vecinos debajo de ti! Aquí encontrará una ducha exterior con agua fría y caliente, así como lámparas LED con fotocélulas que crean un ambiente agradable por la noche. Una escalera conduce a la impresionante terraza de la azotea de 80 m<sup>2</sup>, donde encontrarás unas vistas impresionantes. Esta terraza en la azotea tiene una gran pérgola de 24 m<sup>2</sup> con un techo sándwich de alta calidad con 4 paredes que se pueden bajar para mayor comodidad, aquí también hay iluminación led de barra tenue y donde puede relajarse en un exclusivo grupo de sofás. Aquí también hay una cocina al aire libre con agua fría y caliente, la misma nevera, una mesa de comedor para reuniones sociales, y un jacuzzi que le brinda la oportunidad de disfrutar de días de descanso bajo el sol, o veladas románticas con algo bueno en el vaso, aquí también está instalada una ducha al aire libre con agua fría y caliente. Este elegante apartamento ofrece tres amplios dormitorios y dos modernos baños, uno de los cuales pertenece al dormitorio principal con baño en suite. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, lo que le brinda la oportunidad de disfrutar del aire fresco y las hermosas vistas desde la cama. El salón es impresionantemente espacioso, caracterizado por grandes ventanales que dejan entrar mucha luz natural, y una cocina abierta que está equipada con electrodomésticos integrados de alta calidad. El apartamento cuenta con un sofisticado sistema de ventilación con conductos para el aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en el recibidor, salón, cocina y en ambos baños. Vale la pena señalar que hay luz descendente instalada en todo el apartamento y la sala de estar / cocina, el pasillo, el dormitorio principal es con atenuador. Ya hay instalada alarma con videovigilancia. Además, hay un lavadero con una lavadora con secadora integrada y un depósito de agua caliente de 190 litros de última tecnología. Para mayor comodidad, se ha instalado un sistema de descalcificación y un sistema de purificación de agua en la cocina. Los calentadores de toallas eléctricos en los baños brindan una sensación de lujo, persianas especialmente adaptadas para todas las ventanas, mientras que dos grandes toldos eléctricos con sensores de viento en la terraza brindan sombra y protección contra las condiciones climáticas. La propiedad se vende Parcialmente amueblada con electrodomésticos. El ascensor te lleva fácilmente al sótano, donde encontrarás una plaza de aparcamiento privada para tu comodidad. Los muebles del apartamento son de muy alta calidad, y toda la casa irradia lujo y elegancia. Este atractivo apartamento está situado en Torre de La Horadada, a tan solo 350 metros de la popular playa de Las Higuéricas. Forma parte de la exclusiva urbanización Vista Azul XXXVI, que ofrece una fantástica zona comunitaria con una refrescante piscina y un jacuzzi climatizado. El área está rodeada de hermosas áreas verdes, perfectas para la relajación y la recreación. Para las familias, hay un parque infantil diseñado para los más pequeños, mientras que los adultos pueden aprovechar los equipos de ejercicio que permiten un ejercicio efectivo al aire libre. La urbanización está cerrada y asegurada, lo que da a los propietarios acceso exclusivo a las instalaciones. Aquí podrás disfrutar de un ambiente seguro y tranquilo mientras tienes todo lo que necesitas para un estilo de vida activo y relajante. Esta es una oportunidad única de poseer una casa única con vistas incomparables y comodidades de lujo. ECONOMÍA Precio de venta: 599.900€ + aprox. 12% en honorarios Gastos comunes: 104,47€ al mes en piso y garaje Impuesto/suma: 433€ al año