



## Takvåning till salu i Orihuela

599 900 €

Referens: AC13252 Sovrum: 3 Badrum: 2





## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Unik takvåning med 360 graders panoramautsikt. Upplev en oöverträffad livsstil i denna exklusiva takvåning, som erbjuder spektakulär utsikt mot La Manga och på en klar dag kan du skymta bergen i Alicante. Från detta oöverträffade läge kan du njuta av det glittrande Medelhavet precis framför dig. Lägenheten, som ligger högst upp i byggnaden, erbjuder en fantastisk terrass på 100 m<sup>2</sup> som omsluter hela bostaden. Om du drömmer om att bo i en 'villa' högt upp är detta ett helt perfekt hem för dig - här har du bara grannar under dig! Här hittar du en utomhusdusch med både varmt och kallt vatten, samt LED-lampor med fotoceller som skapar en trevlig atmosfär på kvällen. En trappa leder upp till den imponerande takterrassen på 80 m<sup>2</sup>, där du hittar en hisnande utsikt. Denna takterrass har en 24 m<sup>2</sup> stor pergola med ett högkvalitativt sandwichtak med 4 väggar som kan dras ner för mer komfort, här finns även dimbar led-belysning och där du kan koppla av i en exklusiv soffgrupp. Här finns även ett utekök med varmt och kallt vatten, samma kylskåp, ett matbord för sociala sammankomster, och en jacuzzi som ger dig möjlighet att njuta av lata dagar i solen, eller romantisk kväll med något gott i glaset, här är även installerat en utomhusdusch med kallt och uppvärmt vatten. Denna eleganta lägenhet erbjuder tre rymliga sovrum och två moderna badrum, varav ett tillhör master bedroom med eget badrum. Det stora sovrummet har direkt tillgång till terrassen, vilket ger dig möjlighet att njuta av den friska luften och den vackra utsikten direkt från sängen. Vardagsrummet är imponerande rymligt, kännetecknat av stora fönster som släpper in mycket naturligt ljus och ett öppet kök som är utrustat med integrerade vitvaror av hög kvalitet. Lägenheten har ett sofistikerat ventilationssystem med kanaler för luftkonditionering och golvvärme i hallen, vardagsrummet, köket och i båda badrummen. Det är värt att notera att det finns installerat nedljus i hela lägenheten och vardagsrummet/köket, hallen, sovrummet är med dimmer. Larm med kameraövervakning är installerat. Dessutom finns en tvättstuga med tvättmaskin med integrerad torktumlare och en 190 liters varmvattentank med den senaste tekniken. För extra bekvämlighet har ett avkalkningssystem och ett reningsvattensystem installerats i köket. Elektriska handdukstorkar i badrummen ger en lyxig känsla, specialanpassade persienner för alla fönster, medan två stora elektriska markiser med vindsensorer på terrassen ger skugga och skydd mot väderförhållanden. Fastigheten säljs delvis möblerade och med alla vitvaror. Hissen tar dig enkelt ner till källaren, där du hittar en privat parkeringsplats för din bekvämlighet. Möblerna i lägenheten är av mycket hög kvalitet och hela hemmet utstrålar lyx och elegans. Denna attraktiva lägenhet ligger i Torre de La Horadada, bara 350 meter från den populära stranden 'Playa de Las Higuericas'. Det är en del av den exklusiva urbaniseringen Vista Azul XXXVI, som erbjuder ett fantastiskt gemensamt område med en uppfriskande pool och en uppvärmd jacuzzi. Området är omgivet av vackra grönområden, perfekt för avkoppling och rekreation. För familjer finns det en lekplats som är utformad för de små, medan vuxna kan dra nytta av träningsutrustning som möjliggör effektiv utomhusträning. Urbaniseringen är inhägnad och säker, vilket ger ägarna exklusiv tillgång till anläggningarna. Här kan du njuta av en säker och lugn atmosfär samtidigt som du har allt du behöver för en aktiv och avkopplande livsstil. Detta är ett sällsynt tillfälle att äga ett unikt hem med oöverträffad utsikt och lyxiga bekvämligheter. EKONOMI Begärt pris: 599.900€ + ca 12% i avgifter Gemensamma utgifter: 104,47€ per månad för lägenhet och garage Skatt/summa: 433€ per år