



Stadthaus zum Verkauf in Marbella

675.000 €

Referenz: R4973353 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 194m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Eingebettet in die malerische Enklave von Los Potros, Nueva Andaluca, Marbella, bietet dieser exquisite Bungalow eine harmonische Mischung aus modernem Komfort und zeitloser Eleganz. Exklusiv unter Alleinvertretung verfügbar, ist die Immobilie eine ideale Wahl für anspruchsvolle Käufer, die einen raffinierten Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen Malagas suchen. Mit einer großzügigen bebauten Fläche von 194 m² ist diese Residenz sorgfältig gestaltet, um sowohl Komfort als auch Stil zu gewährleisten.

Die Immobilie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Badezimmer, die ausreichend Platz für das Familienleben oder die Bewirtung von Gästen bieten. Das Innere ist mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet, darunter elegante Marmorböden, die das Gefühl von Luxus verstärken. Die offene Küche, die komplett ausgestattet ist, fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und schafft eine einladende Umgebung für kulinarische Aktivitäten und gesellige Zusammenkünfte. Klimaanlage mit individuellen Einheiten sorgen das ganze Jahr über für Komfort, während ein gemütlicher Kamin in den kühleren Monaten eine behagliche Note verleiht.

Das Leben im Freien ist ebenso beeindruckend, mit einem privaten Garten, der einen ruhigen Rückzugsort zur Entspannung oder Unterhaltung bietet. Mehrere Terrassen, sowohl überdacht als auch unüberdacht, bieten vielseitige Räume, um die andalusische Sonne zu genießen oder Schatten zu finden. Ein Patio im Erdgeschoss verbessert das Outdoor-Erlebnis zusätzlich und macht ihn zu einem einladenden Ort für morgendlichen Kaffee oder abendliche Soireen. Darüber hinaus gehört die Immobilie zu einer Gemeinschaft, die über einen Gemeinschaftspool verfügt, ideal für entspannte Schwimmrunden oder Familienspaß.

Praktische Merkmale wie Einbauschränke und Gitterstäbe tragen zur Funktionalität und ästhetischen Attraktivität des Hauses bei. Die Kombination aus privatem Garten und gemeinschaftlichen Annehmlichkeiten sorgt für einen ausgewogenen Lebensstil, der sowohl Privatsphäre als auch Gemeinschaftsinteraktion bietet. Dieses Stadthaus in Los Potros ist nicht nur eine Residenz, sondern ein Statement für anspruchsvolles Wohnen, perfekt positioniert, um das Beste von Nueva Andaluca und Marbella zu genießen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Marmorböden

Einbauschränke

Bar

Küche

Voll Ausgerüstet

Teilweise montiert

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

Garten

Privat

Schwimmbad

Gemeinschaft