



## Villa / Chalet en venta en Orihuela

819.000 €

Referencia: AC13275    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 939m<sup>2</sup>    Construido: 130m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Villa de Lujo en Las Colinas Golf, Alicante, Costa Blanca. Descubra esta impresionante villa de lujo en el prestigioso Las Colinas Golf & Country Club , una verdadera joya para quienes buscan elegancia, privacidad y comodidades de primer nivel. Construida en 2017 y adquirida por su actual propietario en 2020 , esta villa orientada al sur ofrece un hermoso jardín maduro , lo que garantiza tranquilidad y aislamiento. Aspectos destacados de la propiedad: Tamaño del lote : 939m<sup>2</sup> – un lote espacioso cerca del club social y los mejores restaurantes. Tamaño de la villa : 130 m<sup>2</sup> de espacio habitable cuidadosamente diseñado. Terrazas : Terraza delantera de 30m<sup>2</sup> y terraza cocina de 16m<sup>2</sup>, perfecta para vivir al aire libre. Solárium : Espacio en azotea de 25m<sup>2</sup> con impresionantes vistas. Piscina Privada con zona de playa , ideal para el relax. Almacenamiento privado seguro y estacionamiento en la parcela. Eficiencia Energética : Certificación B por sostenibilidad y ahorro de costes. Características exclusivas y extras: Sistema Airzone con 2 zonas climáticas separadas. Persianas enrollables eléctricas para un fácil control de la iluminación. Persianas eléctricas en los dormitorios para mayor seguridad y privacidad. Sistema básico de domótica para la comodidad moderna. Sistema de filtración de agua por ósmosis en la cocina. Paquete de muebles de lujo incluido para espacios interiores y exteriores. Costos de propiedad y mantenimiento: Impuesto anual sobre bienes inmuebles (Suma) : 536,48 € Gastos de comunidad : Aprox. 300€ por trimestre Internet (Avatel) : 24,99 € al mes Mantenimiento de piscina : 55€ al mes Recogida de basura : 34,80 € por semestre Mantenimiento de jardines : 250-350 € al mes (incluye revisión y reparaciones del sistema de riego) Suministro de agua (Hydragua) : Aprox. 350 € por trimestre Una excelente oportunidad de inversión Esta propiedad excepcional está ubicada en uno de los complejos de golf más buscados de la Costa Blanca y ofrece instalaciones de primera clase, paisajes impresionantes y una comunidad cerrada y segura. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión sólida, esta villa es una oportunidad imperdible . ¡No deje de hacer suya esta lujosa villa! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita o para obtener más información.