



Lägenhet till salu i Orihuela

439 000 €

Referens: AC13276 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 78m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Välkommen till Flamenca Village och denna fantastiska takvåning i nyskick. Bostaden, som färdigställdes så sent som 2022, har endast använts ett par gånger och är därmed i så gott som nyskick. Bostaden har två rymliga sovrum, varav det ena har direkt tillgång till terrassen där du kan njuta av solen på morgonen såväl som på eftermiddagen och två smakfullt inredda badrum utrustade med duschar och golvvärme. Vardagsrummet och köket i öppen planlösning ger en mycket ljus och välkomnande atmosfär. Köket är utrustat med vitvaror av hög kvalitet. I anslutning till köket finns en separat tvättstuga utrustad med en panna, tvättmaskin och torktumlare. Ett vattenfilter har också installerats på inloppsvattnet, vilket innebär att du har dricksvatten, fritt från kalk, i alla kranar. Vattenfiltret bidrar också till att avsevärt förlänga diskmaskinens och tvättmaskinens livslängd. Från vardagsrummet tar man sig upp, via inomhustrappan, till den rymliga takterrassen, möblerad med solstolar och en loungegrupp och utrustad med ett utomhuskök och en dusch. Här uppe kan man njuta av soluppgången såväl som solnedgången, bergsutsikten såväl som havsutsikten från Torrevieja i norr till La Manga i söder. Till bostaden ingår även två parkeringsplatser i det gemensamma garaget. Garaget når man via hissen som ligger några meter från entredörren. I garaget har man även tillgång till föreningens väl tilltagna cykelförråd. Bostaden säljs fullt möblerad med möbler i så gott som nyskick. Flamenca Village är en sk "gated community" som erbjuder sina medlemmar faciliteter som man vanligtvis hittar på bättre hotellanläggningar. Man har fyra stora poolområden där två pooler är uppvärmda vintertid. Varje poolområde har även en barnpool samt två uppvärmda jacuzzis. Det finns en fin lekplats för de små samt ett väl utrustat inomhusgym med omklädningsrum, duschar och bastu. I det mittersta poolområdet finns en trevlig chillout-bar där du kan beställa snacks och förfriskningar. Dessutom finns det 24 timmars övervakning och ett team av trädgårdsmästare och städare som tar hand om det dagliga underhållet av communityn. Flamenca village ligger centralt i hjärtat av Playa Flamenca. Här har man kort promenadavstånd till två fantastiska stränder, mataffär, bageri, apotek och restauranger. Förutom detta är det endast fem minuters promenad till den populära lördagsmarknaden samt det berömda köpcentrumet Zenia Boulevard.