



## Villa / Chalet en venta en Estepona

4.500.000 €

Referencia: R4974442 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 370m<sup>2</sup> Terraza: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

¡VILLA LLAVE EN MANO! Villa nueva en primera línea de playa ubicada en una prestigiosa comunidad cerrada con seguridad 24 horas. Perfectamente orientada al sur / suroeste, ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y acceso directo al paseo marítimo y a la playa. La villa dispone de 4 dormitorios, 4 baños, aseo de invitados, gran sótano con luz natural con zona chill-out / sala de juegos, bar y gimnasio. Cocina y salón de planta abierta con grandes ventanales correderos que se esconden en las paredes y suelos continuos que crean una transición perfecta entre el interior y el exterior, permitiendo disfrutar plenamente de la belleza natural del entorno. Amplias terrazas y jardín privado con piscina, jacuzzi y una mini cocina exterior con barbacoa para reuniones inolvidables. Comodidades modernas como ascensor, sistema aerotérmico de alta gama, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, persianas eléctricas, y 3 plazas de aparcamiento privadas. La villa se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Mobiliario incluido en el precio.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Elevar	Sur oeste	A/C caliente
Terraza		U/F Calefacción
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Bar		
Gimnasia		
Sala de juegos		
Tenis de remo		
Pista de tenis		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Nueva construcción
Panoramic	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca del mar	
Playa	Cerca de la ciudad	
	Frente a la playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Parte amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Kitchen-Lounge
Private	Complejo cerrado	Estacionamiento
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Underground
	Sistema de alarmas	Cochera
	Teléfono de entrada	Private
		More Than One
Categoría		
Nuevo desarrollo		