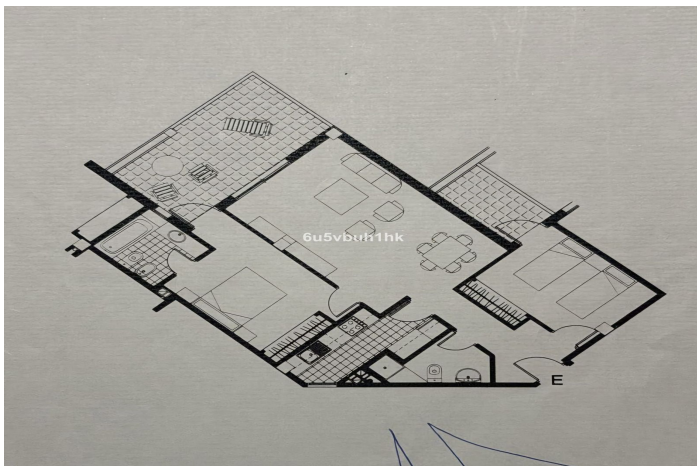




Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola

395.000 €

Referenz: R4974244 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 132m² Garten: 132m²





Costa del Sol, Fuengirola

Diese Wohnung in der Avenida del Higuierón macht das Leben einfach und bequem. Sie wurde renoviert und mit praktischen Details ausgestattet, die den Alltag erleichtern: gut genutzter Wohnraum, eine verglaste Terrasse, die das ganze Jahr über nutzbar ist, und Extras, die den Unterschied machen.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en-suite. Ein Badezimmer ist mit einer Dusche, das andere mit einer Badewanne ausgestattet – perfekt für schnelle Duschen oder entspannende Bäder. Das geräumige Wohn- und Esszimmer führt auf die verglaste Terrasse mit Lumon, die zusätzlichen Wohnraum für jede Jahreszeit bietet. Ob als Leseecke, Essbereich oder einfach nur als Ort, um den Morgenkaffee mit Blick auf den Pool zu genießen – die Terrasse passt sich flexibel an. Zudem gibt es motorisierte Jalousien und Markisen, mit denen sich Licht und Temperatur mühelos steuern lassen.

Die voll ausgestattete Küche ist sofort einsatzbereit. Der Laminatboden in Holzoptik sorgt für eine warme Atmosphäre, während Klimaanlage (Split-System für warm und kalt) und Deckenventilatoren für das perfekte Raumklima sorgen. Ein praktisches Extra sind die Insektenschutzgitter in den Schlafzimmern, die besonders im Sommer angenehm sind.

Beide Schlafzimmer sind geräumig und mit hochwertigen Einbauschränken ausgestattet, die viel Stauraum bieten. Zudem verfügt die Wohnung über einen neuen elektrischen Warmwasserbereiter, sodass eine zuverlässige Warmwasserversorgung gewährleistet ist.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein ca. 12 m² großer Abstellraum, ideal für Fahrräder, Koffer oder andere Dinge, die nicht im Wohnraum untergebracht werden sollen. Für Elektrofahrzeuge gibt es bereits eine Ladestation mit separatem Schutzschalter, ein zunehmend unverzichtbares Extra.

Die Wohnanlage bietet zwei Swimmingpools: einen großen für den Sommer und einen kleineren, der das ganze Jahr über geöffnet ist. Die gepflegten Gemeinschaftsbereiche, sowohl innen als auch außen, sind geschmackvoll gestaltet und tragen zu einer angenehmen Atmosphäre bei.

Hauptmerkmale:

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2 (eines en-suite, mit Dusche und Badewanne)

Ausrichtung: Westen

Zustand: Renoviert, bezugsfertig

Extras: Klimaanlage, Deckenventilatoren, Insektenschutzgitter, verglaste Terrasse mit Lumon, motorisierte Jalousien und Markisen

Parkplatz & Abstellraum: Inklusive (Abstellraum ca. 12 m²)

Gemeinschaftsanlage: Zwei Pools (einer ganzjährig geöffnet), gepflegte Gartenanlagen



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Privatem Badezimmer
Einbauschränke

Schwimmbad

Privat

Ansichten

Garten
Schwimmbad

Sicherheit

Alarmsystem

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen