



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Fuengirola

380.000 €

Referenz: R4974244 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 101m<sup>2</sup> Garten: 101m<sup>2</sup> Terrasse: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Diese Wohnung in der Avenida del Higuerón macht das Leben einfach und bequem. Sie wurde renoviert und mit praktischen Details ausgestattet, die den Alltag erleichtern: gut genutzter Wohnraum, eine verglaste Terrasse, die das ganze Jahr über nutzbar ist, und Extras, die den Unterschied machen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en-suite. Ein Badezimmer ist mit einer Dusche, das andere mit einer Badewanne ausgestattet – perfekt für schnelle Duschen oder entspannende Bäder. Das geräumige Wohn- und Esszimmer führt auf die verglaste Terrasse mit Lumon, die zusätzlichen Wohnraum für jede Jahreszeit bietet. Ob als Leseecke, Essbereich oder einfach nur als Ort, um den Morgenkaffee mit Blick auf den Pool zu genießen – die Terrasse passt sich flexibel an. Zudem gibt es motorisierte Jalousien und Markisen, mit denen sich Licht und Temperatur mühelos steuern lassen. Die voll ausgestattete Küche ist sofort einsatzbereit. Der Laminatboden in Holzoptik sorgt für eine warme Atmosphäre, während Klimaanlage (Split-System für warm und kalt) und Deckenventilatoren für das perfekte Raumklima sorgen. Ein praktisches Extra sind die Insektenschutzgitter in den Schlafzimmern, die besonders im Sommer angenehm sind. Beide Schlafzimmer sind geräumig und mit hochwertigen Einbauschränken ausgestattet, die viel Stauraum bieten. Zudem verfügt die Wohnung über einen neuen elektrischen Warmwasserbereiter, sodass eine zuverlässige Warmwasserversorgung gewährleistet ist. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein ca. 12 m<sup>2</sup> großer Abstellraum, ideal für Fahrräder, Koffer oder andere Dinge, die nicht im Wohnraum untergebracht werden sollen. Für Elektrofahrzeuge gibt es bereits eine Ladestation mit separatem Schutzschalter, ein zunehmend unverzichtbares Extra. Die Wohnanlage bietet zwei Swimmingpools: einen großen für den Sommer und einen kleineren, der das ganze Jahr über geöffnet ist. Die gepflegten Gemeinschaftsbereiche, sowohl innen als auch außen, sind geschmackvoll gestaltet und tragen zu einer angenehmen Atmosphäre bei. Hauptmerkmale: Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 (eines en-suite, mit Dusche und Badewanne) Ausrichtung: Westen Zustand: Renoviert, bezugsfertig Extras: Klimaanlage, Deckenventilatoren, Insektenschutzgitter, verglaste Terrasse mit Lumon, motorisierte Jalousien und Markisen Parkplatz & Abstellraum: Inklusiv (Abstellraum ca. 12 m<sup>2</sup>) Gemeinschaftsanlage: Zwei Pools (einer ganzjährig geöffnet), gepflegte Gartenanlagen



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke

### Ansichten

Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Privat

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem

### Orientierung

West

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Kürzlich renoviert

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser