



## Takvåning till salu i Marbella

649 000 €

Referens: R4969870 Sovrum: 2 Badrum: 1 Bygga: 102m<sup>2</sup> Terrass: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Välkommen till denna exceptionella hörn takvåning belägen i hjärtat av eftertraktade Los Naranjos de Marbella (Nueva Andalucía). Denna exklusiva bostad erbjuder två rymliga terrasser, perfekt placerade för att ta del av det soliga Marbella-klimatet och omges av en grönskande trädgård.

Takvåningen är placerad på andra våningen i en välskött, stängd förening, utan hiss men med en utmärkt planlösning som sträcker sig över två våningar. Vid entréplan finner vi två ljusa och rymliga sovrum, samt ett stilrent och rymligt badrum med dusch. Det öppna köket är fullt utrustat och ansluter till det rymliga vardagsrummet som erbjuder direkt utgång till en av de stora terrasserna i söderläge. Här kan du njuta av solens varma strålar och den lugna atmosfären hela året. Dessutom finns ett praktiskt förråd och en separat tvättstuga för extra bekvämlighet på denna våning.

En trappa upp möts vi av den fantastiska takterrassen – en sann höjdpunkt! Här finns en inbjudande utedusch och en lounge-hörna som erbjuder en oslagbar utsikt över den ikoniska La Concha-berget, det glittrande pool området och de välskötta trädgårdarna. Detta är den perfekta platsen för att koppla av i solen, eller njuta av en kvällsmåltid i en underbar miljö.

Bostaden är utrustad med luftkonditionering genomgående, samt dubbelglasfönster för att säkerställa ett behagligt inomhusklimat året runt.

Det finns gott med parkeringsplatser inom föreningens område, som även erbjuder 24/7 kameraövervakning för extra trygghet. Busshållplats finns även strax intill föreningen. Den rymliga poolen i föreningen står till ditt förfogande året runt för att du alltid ska kunna ta ett uppfriskande dopp. I köpet av takvåningen ingår även möbler.

Denna takvåning är belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Marbella, känt för sina vackra, rofyllda, lummiga landskap och exklusiva boendemiljö. Här får du den perfekta balansen mellan avskildhet och närhet till allt du kan önska. Restauranger, affärer, kaféer padel/tennisbanor ligger inom kort gångavstånd. Golfentusiaster kommer även att uppskatta närheten till några av Marbellas mest prestigefyllda golfbanor. På endast 15 minuter promenerar man till den världsberömda Puerto Banús hamnen och den gyllene stranden.

Detta hem är inflyttningsklart och perfekt beläget i ett lugnt och tryggt område, med gångavstånd till det mesta. Missa inte denna unika möjlighet att boka en visning av denna fantastiska takvåning – en oas av komfort och stil i en av Marbellas mest attraktiva delar!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Solarium

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Trädgård  
Slå samman

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Gemensam

### Kategori

Fritidshus  
Återförsäljning  
Samtida

### Orientering

söder  
Sydväst

### Miljö

Nära golf  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden  
möbel  
Frivillig  
säkerhet  
Gated complex  
Posttelefon

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Gata