



Takvåning till salu i Marbella

649 000 €

Referens: R4969870 Sovrum: 2 Badrum: 1 Bygga: 102m² Terrass: 45m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Välkommen till denna exceptionella hörn takvåning belägen i hjärtat av eftertraktade Los Naranjos de Marbella (Nueva Andalucía). Denna exklusiva bostad erbjuder två rymliga terrasser, perfekt placerade för att ta del av det soliga Marbella-klimatet och omges av en grönskande trädgård.

Takvåningen är placerad på andra våningen i en välskött, stängd förening, utan hiss men med en utmärkt planlösning som sträcker sig över två våningar. Vid entréplan finner vi två ljusa och rymliga sovrum, samt ett stilrent och rymligt badrum med dusch. Det öppna köket är fullt utrustat och ansluter till det rymliga vardagsrummet som erbjuder direkt utgång till en av de stora terrasserna i söderläge. Här kan du njuta av solens varma strålar och den lugna atmosfären hela året. Dessutom finns ett praktiskt förråd och en separat tvättstuga för extra bekvämlighet på denna våning.

En trappa upp möts vi av den fantastiska takterrassen – en sann höjdpunkt! Här finns en inbjudande utedusch och en lounge-hörna som erbjuder en oslagbar utsikt över den ikoniska La Concha-berget, det glittrande pool området och de välskötta trädgårdarna. Detta är den perfekta platsen för att koppla av i solen, eller njuta av en kvällsmåltid i en underbar miljö.

Bostaden är utrustad med luftkonditionering genomgående, samt dubbelglasfönster för att säkerställa ett behagligt inomhusklimat året runt.

Det finns gott med parkeringsplatser inom föreningens område, som även erbjuder 24/7 kameraövervakning för extra trygghet. Busshållplats finns även strax intill föreningen. Den rymliga poolen i föreningen står till ditt förfogande året runt för att du alltid ska kunna ta ett uppfriskande dopp. I köpet av takvåningen ingår även möbler.

Denna takvåning är belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Marbella, känt för sina vackra, rofyllda, lummiga landskap och exklusiva boendemiljö. Här får du den perfekta balansen mellan avskildhet och närhet till allt du kan önska. Restauranger, affärer, kaféer padel/tennisbanor ligger inom kort gångavstånd. Golfentusiaster kommer även att uppskatta närheten till några av Marbellas mest prestigefyllda golfbanor. På endast 15 minuter promenerar man till den världsberömda Puerto Banús hamnen och den gyllene stranden.

Detta hem är inflyttningsklart och perfekt beläget i ett lugnt och tryggt område, med gångavstånd till det mesta. Missa inte denna unika möjlighet att boka en visning av denna fantastiska takvåning – en oas av komfort och stil i en av Marbellas mest attraktiva delar!



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Solarium

Åsikter

Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam

Kategori

Fritidshus
Återförsäljning
Samtida

Orientering

söder
Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
möbel
Frivillig
säkerhet
Gated complex
Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad
Parkering
Gata