



## Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande

2.400.000 €

Referenz: R4950115 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 2.500m<sup>2</sup> Garten: 600m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Sotogrande (town)

Exklusive Villa in Bestlage von Sotogrande, Cádiz

Diese beeindruckende Villa in Sotogrande, einer der exklusivsten Wohngegenden Spaniens, vereint zeitlose Eleganz mit höchstem Wohnkomfort. Die Immobilie erstreckt sich auf einem großzügigen 2.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet eine bebaute Fläche von ca. 600 m<sup>2</sup>, perfekt für anspruchsvolles Wohnen.

Die Villa ist überwiegend auf einer Ebene gebaut und verfügt zusätzlich über einen separaten Gästetrakt oberhalb der Garagenstellplätze, ideal für Besucher oder Personal.

Highlights der Villa:

- 5 großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite
- Einladendes Wohnzimmer mit Patio und Kamin für gemütliche Abende
- Großzügiger Garten mit gepflegter mediterraner Bepflanzung
- Privater Pool sowie ein Kinderspielplatz, ideal für Familien
- Gäste-WC für zusätzlichen Komfort

Sotogrande – Luxus und Exklusivität an der Costa de la Luz

Sotogrande ist eine der renommiertesten Wohngegenden Europas, bekannt für ihre erstklassige Infrastruktur, Golfplätze von Weltklasse, den berühmten Yachthafen sowie eine exquisite Auswahl an Restaurants und Freizeitmöglichkeiten. Die Region bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und exklusivem Lifestyle – ideal für anspruchsvolle Käufer, die das Beste aus dem mediterranen Leben genießen möchten.



## Eigenschaften:

### Orientierung

Südwesten

### Zustand

Gut

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Schwimmbad

Privat

### Einstellung

In der Nähe von Golf