



## Villa / Chalet en venta en Benahavís

2.775.000 €

Referencia: R4974742    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 2.103m<sup>2</sup>    Construido: 350m<sup>2</sup>    Terraza: 400m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Una moderna villa de lujo «Llave en Mano» en uno de los lugares más pintorescos del Valle de Monte Mayor, fusionándose a la perfección con el exuberante paisaje del prestigioso entorno montañoso de esta codiciada comunidad residencial. La villa cuenta con 3 dormitorios en suite, un aseo de cortesía en el nivel principal y un baño adicional junto a la piscina. En el nivel superior hay espacio para un gimnasio, una terraza cubierta y una cocina exterior. Un garaje con capacidad para 2 coches se encuentra en la parte superior de la villa. Los techos altos y las ventanas de suelo a techo crean una sensación de amplitud, promoviendo la luz natural en todo el interior. La cocina de concepto abierto y los baños están completamente equipados, y la vivienda cuenta con instalación de suelo radiante en toda la casa. La villa se distribuye en tres niveles, cada uno diseñado para maximizar la privacidad y ofrecer vistas relajantes al mar y al paisaje natural circundante. La suite principal, el espacioso salón y la cocina con una terraza cubierta contigua hacen que la planta baja sea ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. Las terrazas, jardines y áreas verdes en la cubierta brindan una sensación de apertura y armonía con la naturaleza, mientras que una moderna zona de piscina y múltiples espacios exteriores invitan a relajarse bajo el sol. El privilegiado enclave de Monte Mayor, dentro del reconocido municipio de Benahavís, se encuentra entre Marbella y Estepona, a solo un corto trayecto en coche de las playas costeras, servicios, lugares de ocio, zonas comerciales y algunos de los mejores campos de golf.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Terraza
- Baño privado
- Wifi
- Lavadero
- Fibra óptica
- Solárium
- Configuración
- Cerca del golf
- Urbanización
- Cerca de la ciudad

Cocina

- Fully Fitted
- Kitchen-Lounge

Estacionamiento

- Cochera
- Private
- More Than One

Orientación

- Sureste

Condición

- Nueva construcción

Jardín

- Private
- Ajardinado

Utilidades

- Paneles solares fotovoltaicos

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic

Piscina

- Private

Seguridad

- Complejo cerrado
- Sistema de alarmas

Categoría

- Nuevo desarrollo