



## Villa détachée à vendre à Benahavís

2 775 000 €

Référence: R4974742    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 2 103m<sup>2</sup>    Construite: 350m<sup>2</sup>    Terrasse: 400m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Une villa moderne de luxe « Clé en main » dans l'un des endroits les plus pittoresques de la vallée de Monte Mayor, s'intégrant parfaitement au paysage luxuriant de l'environnement montagneux prestigieux de cette communauté résidentielle prisée. La villa dispose de 3 chambres en suite, d'un WC invités au niveau principal et d'une salle de bain supplémentaire près de la piscine. À l'étage supérieur, il y a de l'espace pour une salle de sport, une terrasse couverte et une cuisine extérieure. Un garage pouvant accueillir 2 voitures est situé au sommet de la villa. Les plafonds hauts et les fenêtres du sol au plafond créent une sensation d'espace et favorisent la lumière naturelle dans toute la maison. La cuisine ouverte et les salles de bains sont entièrement équipées, et la maison dispose d'un chauffage au sol dans toute la maison. La villa est répartie sur trois niveaux, chacun conçu pour maximiser l'intimité et offrir des vues relaxantes sur la mer et le paysage naturel environnant. La suite principale, le salon spacieux et la cuisine avec une terrasse couverte attenante rendent le rez-de-chaussée idéal pour le repos et le divertissement. Les terrasses, jardins et espaces verts sur le toit offrent une sensation d'ouverture et d'harmonie avec la nature, tandis qu'une zone de piscine moderne et plusieurs espaces extérieurs invitent à se détendre au soleil. L'emplacement privilégié de Monte Mayor, au sein de la commune reconnue de Benahavís, est situé entre Marbella et Estepona, à seulement quelques minutes en voiture des plages côtières, des services, des zones de loisirs, des centres commerciaux et de certains des meilleurs parcours de golf.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Wifi
- Buanderie
- Fibre optique
- Solarium

Paramètre

- Près du golf
- Urbanisation
- Près de la ville

Cuisine

- Entièrement équipée
- Kitchen-Lounge

Parking

- Garage
- Private
- Plus d'un

Orientation

- Sud-Est

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Private
- Aménagé

Services publics

- Panneaux solaires photovoltaïques

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique

Piscine

- Private

Sécurité

- Complexe fermé
- Système d'alarme

Catégorie

- Nouveau développement