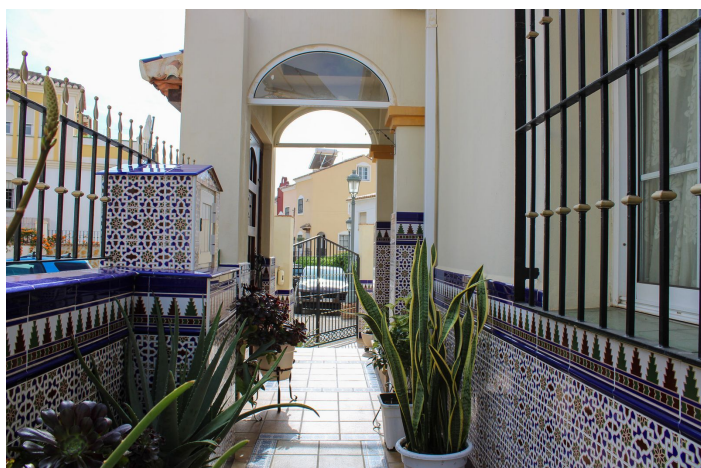
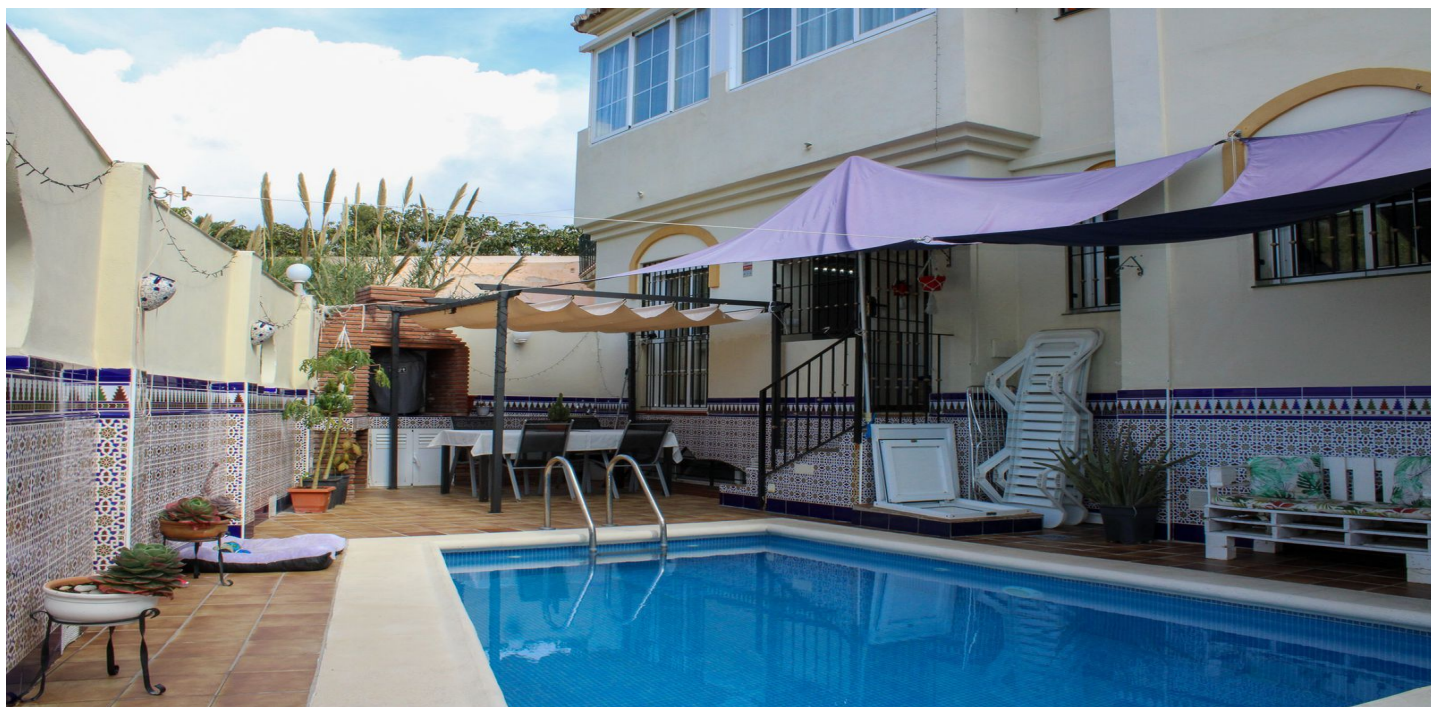




## Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja

795.000 €

Referenz: R4968574 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 257m<sup>2</sup> Garten: 240m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Geräumige, exklusive Poolvilla in La Noria, Nerja.

Willkommen in dieser geräumigen Villa auf drei Ebenen, 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und 1 Toilette. Privater Pool mit großer Terrasse und privater Parkplatz, gelegen in einer Sackgasse ohne Durchgangsverkehr. Der nächste große Supermarkt ist 3 Autominuten oder 15 Gehminuten entfernt.

Die Eingangsetage empfängt uns mit einer großzügigen Diele, die das gesamte Haus verbindet. Direkt rechts befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, in dem die ganze Familie Platz findet. Auf dieser Etage gibt es außerdem eine Toilette sowie ein Wohnzimmer, das früher die Küche des Hauses war. Dieser Raum kann zu einer Küche umgebaut werden, da alle Wasseranschlüsse noch vorhanden sind.

Wir gehen die Treppe mit dem wunderschön verzierten schmiedeeisernen Geländer hinunter zu drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und außerdem gibt es von hier aus Zugang zum natürlichen Treffpunkt des Hauses, der großen Terrasse mit privatem Pool. Außerdem gibt es eine voll ausgestattete, moderne Küche sowie eine Waschmaschine und einen Trockner. Der Zugang zur Terrasse ist auch vom privaten Parkplatz aus möglich, der sich am Eingang des Hauses befindet.

Weiter geht es ins Untergeschoss, wo wir ein großes Schlafzimmer mit Whirlpool und Dusche finden. Außerdem gibt es hier einen großzügigen Lagerraum. Dieses Haus muss man gesehen haben, viel Platz für die große Familie.

Zum Flughafen Málaga sind es knapp 45 Minuten mit dem Auto, aber es gibt auch regelmäßige Busverbindungen von Nerja aus. Der renommierte Golfplatz Baviera ist nur 15 Autominuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Im Winter sind Sie mit dem Auto nur anderthalb Stunden von Granada entfernt und können in der Sierra Nevada Ski fahren – das Beste aus beiden Welten.





## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Privatem Badezimmer

Einbauschränke

Jacuzzi

Grill

Gamesroom

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Schwimmbad

Privat

### Sicherheit

Gated Complex

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Siedlung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Nahe am Skifahren

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Privat

Mehr als eine