



## Villa / Chalet en venta en Alhaurín el Grande

595.000 €

Referencia: R4975081    Dormitorios: 7    Terreno: 6.440m<sup>2</sup>    Construido: 247m<sup>2</sup>







## Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Ubicada al norte del pintoresco pueblo de Alhaurín el Grande y al oeste de Coín, esta impresionante casa de campo se encuentra a solo 4 km del conocido centro comercial La Trocha, a tan solo seis minutos en coche. Con un excelente acceso por carretera, esta casa orientada al sur ofrece impresionantes vistas a las montañas, al campo y a la Sierra de Alhaurín el Grande.

### Casa Principal

La casa principal está distribuida cuidadosamente en dos plantas, combinando el encanto andaluz con el confort moderno. Al entrar, encontraremos un tradicional vestíbulo/recibidor de estilo andaluz. A la izquierda, el acogedor salón cuenta con techos de madera abovedados, una impresionante chimenea, aire acondicionado y cuatro encantadoras ventanas originales de madera. Este espacio se abre directamente a una amplia terraza, perfecta para relajarse y disfrutar al aire libre.

En la parte trasera del salón, un cuarto de servicio conduce a una cocina totalmente equipada de grandes dimensiones con una zona de comedor. Este espacio también ofrece acceso directo a la terraza principal, creando una fluida conexión entre el interior y el exterior.

Desde el recibido de entrada, encontrará un aseo para invitados y un cómodo dormitorio doble con aire acondicionado. Una escalera conduce a la primera planta, donde se ubican dos dormitorios dobles adicionales, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite. Ambos dormitorios cuentan con aire acondicionado y tienen acceso a un gran balcón que ofrece vistas panorámicas. Esta planta también incluye un baño familiar de buen tamaño y una habitación adicional más pequeña, ideal como estudio, oficina o vestidor.

### Cabaña de Invitados

Adyacente a la casa principal, la casita de invitados independiente ofrece un espacio fantástico para visitantes o potenciales ingresos por alquiler. Cuenta con dos dormitorios dobles, una sala de estar de planta abierta con cocina y un baño con ducha. El segundo piso es un espacio de planta abierta con mucho potencial para personalización.

### Espacios Exteriores y Características Adicionales

La propiedad está rodeada de múltiples terrazas, ofreciendo varios lugares para relajarse y disfrutar del impresionante paisaje. La piscina privada se complementa con terrazas adicionales para tomar el sol, un área de descanso, una cocina de verano y un bar tipo 'chiringuito', perfecto para el entretenimiento.

La propiedad está enclavada en un exuberante jardín maduro que proporciona sombra natural durante todo el día. Con una diversa variedad de vegetación que florece durante todo el año, ofrece una vibrante exhibición de colores y una atmósfera tranquila y relajante en cada estación.

El huerto completamente vallado al frente de la casa lo convierte en un espacio ideal para caballos. También hay dos pequeños trasteros que podrían convertirse fácilmente en establos.

Las características principales incluyen agua de la red municipal, agua de riego y electricidad de red. La propiedad se beneficia de dos puertas de entrada separadas: una que conduce a la casa principal y otra que proporciona acceso independiente al huerto, lo que la hace conveniente para vehículos más grandes.

Hay estacionamiento sombreado disponible para varios coches.



## Potencial y Oportunidad de Inversión

Aunque se requiere algo de modernización, esta propiedad ofrece un tremendo potencial. Podría servir como una espaciosa casa familiar con alojamiento para invitados o transformarse en un fantástico negocio de alquiler.

La propiedad está completamente registrada y cuenta con Certificado AFO.

Se recomienda encarecidamente realizar visitas para apreciar plenamente todo lo que esta casa tiene para ofrecer.



## Características:

### Orientación

Sureste

### Control climatico

Aire acondicionado

### Puntos de vista

Montaña

Chimenea

Jardín

### Configuración

País

### Piscina

Private