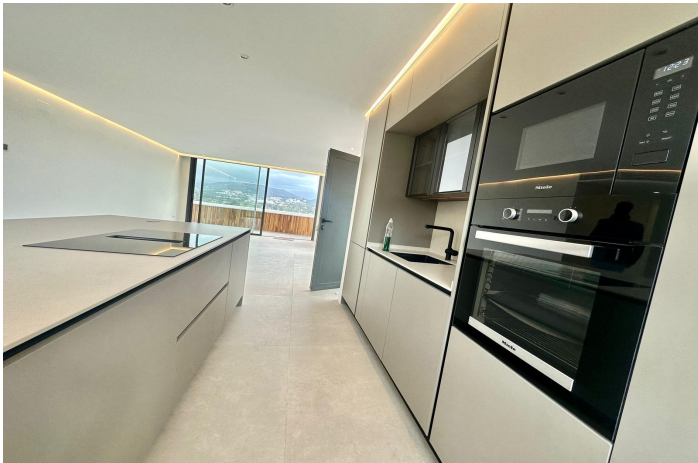




## Atico en venta en Marbella

950.000 €

Referencia: R4974928    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático de lujo en Jardines de Nueva Andalucía: Elegancia, confort y vistas panorámicas

Descubre un estilo de vida exclusivo en este impresionante ático reformado en 2024, ubicado en la prestigiosa urbanización Jardines de Nueva Andalucía. Con un diseño moderno y acabados de alta calidad, esta propiedad de 2 dormitorios y 2 baños ofrece 100 m<sup>2</sup> de elegancia y confort, complementados por una espectacular terraza privada de 13 m<sup>2</sup> con vistas inigualables a La Concha, los campos de golf y al mar.

Su diseño de concepto abierto maximiza la luminosidad y amplitud, creando un ambiente sofisticado y acogedor. La luz natural inunda cada rincón, resaltando los detalles contemporáneos, el suelo de cerámica elegante y una distribución pensada para el máximo confort.

Características destacadas:

- ✓ Reformado en 2024, con un estilo moderno y materiales de alta calidad.
- ✓ Terraza privada de 13 m<sup>2</sup>, perfecta para desayunos al sol o cenas bajo las estrellas.
- ✓ Acceso privado en ascensor, garantizando comodidad y privacidad.
- ✓ Piscina y jardines comunitarios, un oasis de tranquilidad en plena Nueva Andalucía.
- ✓ Ubicación privilegiada, a pocos minutos de restaurantes, boutiques y el exclusivo Puerto Banús.

Un hogar ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de escapadas de lujo en Marbella. No dejes pasar esta oportunidad única. Contacta con nosotros para una visita!



## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Puntos de vista  
Mar  
Montaña  
Piscina  
Golf  
Piscina  
Comunal  
Jardín  
Comunal

### Orientación

Sur  
Sureste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de las tiendas

### Muebles

Sin Amueblar

### Estacionamiento

Cochera

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Condición

Reformado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Categoría

Pre-construcción