



# Villa détachée à vendre à Torre Pacheco

415 000 €

Référence: AC13288    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 161m<sup>2</sup>    Construite: 191m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

Cette villa exclusive et entièrement meublée, située au centre du prestigieux Santa Rosalia Lake & Life Resort, offre une expérience de vie inégalée à seulement 50 mètres du magnifique lac et de ses plages idylliques. Grâce à son orientation sud-est, vous profiterez du soleil et de la lumière naturelle tout au long de la journée. De plus, la Méditerranée n'est qu'à 10 minutes en voiture, ce qui vous permet de profiter à la fois de la sérénité du lac et du littoral tout proche. Avec ses trois étages et son agencement bien pensé, cette propriété allie luxe, confort et technologie moderne, parfaite pour une vie permanente et un investissement de qualité. Excellente opportunité d'investissement : le prix de base est de 415 000 €, et cette villa est vendue entièrement équipée, meublée, avec licence de location et site web professionnel avec système de gestion, le tout pour un supplément de 50 000 €. Cette villa dispose d'un permis de location officiel et d'un site Internet professionnel, ce qui garantit d'excellents rendements. Cela rend la propriété attrayante non seulement en tant que résidence privée, mais aussi en tant qu'investissement fructueux et lucratif sur le marché de la location.

**Aménagement et caractéristiques Rez-de-chaussée :** espace et confort Cuisine ouverte et entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, four à convection, plaque à induction, lave-vaisselle). Salon et salle à manger élégants avec une grande table pour 6 personnes. Chambre à coucher avec dressing et lit double. Salle de bains avec douche, lavabo et toilettes. Plusieurs terrasses reliant harmonieusement l'intérieur et l'extérieur. Premier étage : luxe et intimité Chambre principale avec dressing et salle de bains privative. Terrasse privée spacieuse avec vue imprenable. Étage inférieur : Détente et fonctionnalité Salle de télévision avec Smart TV 65' et Internet à haut débit. Salon et espace de détente. Bureau - idéal pour les devoirs ou l'étude. Chambre spacieuse avec lit double (2 matelas séparés et 2 couettes). Salle de bain séparée avec douche, lavabo et toilettes. Espace de rangement supplémentaire

**A l'extérieur :** Profitez d'une intimité totale Jardin clos avec terrasses spacieuses et pré-installation pour un jacuzzi et une douche extérieure. Coin salon, chaises longues et table à manger avec chaises pour des repas agréables en plein air. Atouts supplémentaires ✓ À seulement 10 minutes en voiture des plages de sable. ✓ Licence de location officielle, idéale pour ceux qui recherchent un rendement attractif. ✓ Site web professionnel inclus, facilitant et optimisant les locations. ✓ Chauffage au sol dans les salles de bains pour plus de confort. ✓ Climatisation et chauffage dans l'ensemble de la propriété. ✓ Enceintes audio sans fil (Sonos, Apple Airplay) pour une expérience musicale haut de gamme. ✓ Wifi haut débit pour un maximum de confort. ✓ Prêt à emménager, y compris tous les articles ménagers, la décoration, le linge de bain et de lit. Vie exclusive et investissement dans un emplacement de choix. Cette villa unique est située dans une résidence sécurisée et exclusive, parfaite pour ceux qui recherchent une oasis de tranquillité avec le luxe des équipements modernes. Grâce à sa proximité avec le magnifique lac et les plages, vous profiterez d'un style de vie unique dans l'une des stations balnéaires les plus prisées de la région. De plus, la combinaison d'une licence de location et d'un site web professionnel offre un retour sur investissement immédiat, ce qui en fait une excellente opportunité pour les investisseurs. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite.