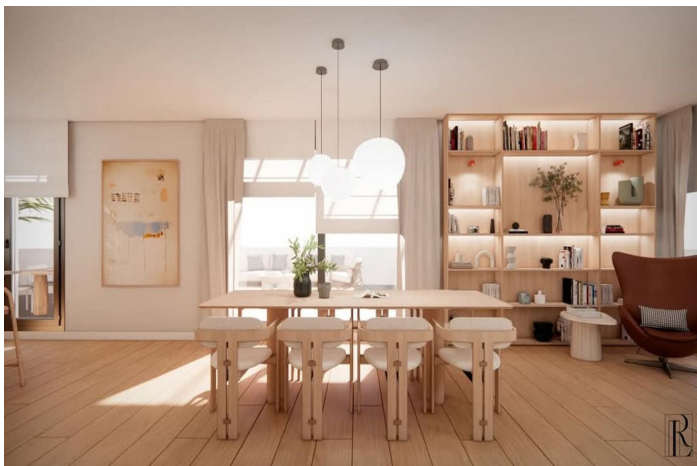




## Lejlighed i midten etage til salg i Mijas

495.000 - 990.000 €

Reference: R4975870 Soveværelser: 3 - 4 Badeværelser: 2 - 3 Byg Størrelse: 100m<sup>2</sup> - 220m<sup>2</sup> Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

### DEN ÆGTE "STILLE" LUXUS

Transcendens. Tidsholdbarhed. Distinktion.

Dette "Luxury off-plan Urban Resort" er en rejse ind i sofistikeringen af Costa del Sol, der overgår alle standarder – et sted, hvor elegance bliver redefineret gennem subtilitet og kvalitet.

Udvalgt som en eksklusiv beliggenhed for at tilbyde en førsteklasses boligoplevelse, kombinerer dette "Luxury off-plan Urban Resort" banebrydende arkitektur med uovertruffen opmærksomhed på detaljer. Resultatet er en oase af komfort ved Middelhavet.

### MEDITERRANE ESSENS

Strategisk placeret mellem kystbyerne Fuengirola og Mijas.

Fuengirola nyder en privilegeret placering takket være sin skønhed og milde klima året rundt. Dens kyststrækning strækker sig over 8 kilometer af strande, som er tildelt det Blå Flag – et tegn på vandkvalitet og blødt, gyldent sand. Byen opfordrer til at fordybe sig i sine maleriske gader, tilbyder et livligt socialt liv, betagende solnedgange og et varieret natteliv.

Mijas, med sine maleriske brostensbelagte gader og rige kulturelle arv, supplerer perfekt den urbane charme af Fuengirola. Den varierede gastronomiske scene fortryller både de lokale og besøgende.

1 min til A-7

5 min til motorvejen

5 min til stranden og togforbindelsen

20 min til stationen

25 min til lufthavnen, Marbella og Málaga

### ET STED, DER ER ÅBENT FOR VERDEN

Dette "Luxury off-plan Urban Resort" er strategisk placeret mindre end en halv time fra både Marbella og Málaga – to kosmopolitiske byer, hvor sol, strand og gastronomi smelter sammen med en afslappet livsstil og raffinement.

Men disse byer tilbyder mere end bare luksus og afslapning. Málaga, en dynamisk by fyldt med historie og kultur, fascinerer med ikoniske steder som Alcazaba, den imponerende katedral, Picasso-museet og Centre Pompidou.

Marbella tilføjer en eksklusiv touch med Puerto Banús som et symbol på elegance og stil.

Derudover udvikler Málaga sig til et førende teknologisk knudepunkt i Spanien og Europa, hvilket gør byen konstant i udvikling. Med 320 solrige dage om året og mere end 70 golfbaner er regionen et yndet mål for sportsfolk og golfentusiaster.

Takket være Málaga-Costa del Sol Lufthavn, med mere end 130 direkte flyvninger verden over, er byen perfekt forbundet med resten af verden.

### SOPHISTIKERET ARKITEKTUR I EN RO

Dette "Luxury off-plan Urban Resort" er kendetegnet ved en imponerende arkitektur, der harmonerer



perfekt med det naturlige skønhed i omgivelserne. De karakteristiske terrasser strækker sig som vinger mod horisonten, mens store vinduer fylder hver plads med det varme middelhavssollys.

De rummelige terrasser skaber et privat oase, hvor man kan nyde tid med familie og venner – et sted, hvor horisonten hver dag bliver et kunstværk. Fra rolige morgener til aftener under stjernerne får udendørslivet her en ny dimension.

#### Boligmuligheder:

01 soveværelse | Urban Living – Boliger op til 59 m<sup>2</sup> | Terrasser op til 32 m<sup>2</sup>

1,5 soveværelse | Flex Living – Boliger op til 83 m<sup>2</sup> | Terrasser op til 60 m<sup>2</sup>

02 soveværelser | Elite Space – Boliger op til 126 m<sup>2</sup> | Terrasser op til 97 m<sup>2</sup>

03 soveværelser | Grand Space – Boliger op til 145 m<sup>2</sup> | Terrasser op til 100 m<sup>2</sup>

03 soveværelser | Grand Penthouse – Boliger op til 187 m<sup>2</sup> | Terrasser op til 203 m<sup>2</sup>

3,5 soveværelser | Flex Grand Space – Boliger op til 185 m<sup>2</sup> | Terrasser op til 114 m<sup>2</sup>

4,5 soveværelser | Grand Penthouse – Boliger op til 214 m<sup>2</sup> | Terrasser op til 247 m<sup>2</sup>

I dette "Luxury off-plan Urban Resort" bliver terrasserne en forlængelse af boligen. Uanset om det er et privat solarium, et eksklusivt swimmingpoolområde eller en grillplads, er disse udendørs områder designet til afslapning og sociale stunder.

#### INTERIØRDESIGN: ET MASTERSTØRKE AF STIL OG ELEGANCE

Hver bolig er designet med en perfekt balance mellem funktionalitet og æstetik. Fra nøje udvalgte materialer til raffinerede finish – alt bidrager til en atmosfære af luksus, lys og komfort.

De åbne opholdsområder nyder godt af masser af naturligt lys, hvilket skaber en varm og indbydende atmosfære. Køkkenerne, der er færdiggjort med materialer af højeste kvalitet, er både funktionelle og visuelt imponerende – perfekte til at skabe særlige øjeblikke med familie og venner.

Derudover tilbyder dette "Luxury off-plan Urban Resort" også et moderne arbejdsområde, så produktivitet og ro let kan gå hånd i hånd. Dette skaber en dynamisk boligoplevelse, ideel til en nutidig livsstil.

#### FØLELSEN AF AT BO SOM PÅ ET HOTEL

Dette "Luxury off-plan Urban Resort" tilbyder en række luksuriøse faciliteter, der kombinerer afslapning og fornøjelse, og gør det muligt at leve en femstjernet hoteloplevelse hver dag.

#### Luksuriøse faciliteter:

Tre swimmingpools, inklusive en sky pool med fantastisk udsigt

Et eksklusivt spa til ultimativ afslapning

Et moderne fitnesscenter til en aktiv livsstil

Et solarium, hvor den middelhavs sol gør hvert øjeblik specielt

Et moderne co-working space, ideelt til professionelle og iværksættere

Mødelokaler og videokonferencefaciliteter til erhvervslivet

Et eventlokale til eksklusive møder med venner og familie

#### UOVERTRUFNE FUNKTIONER & FACILITETER

Avantgarde arkitektur

Gated community

Førsteklasses beliggenhed

Indendørs og udendørs swimmingpools

Fuldt udstyret fitnesscenter og spa



Multifunktionelt rum

Åbne opholdsområder

To underjordiske parkeringspladser

Opbevaringsrum

Pre-installation til elbiler

I dette "Luxury off-plan Urban Resort" smelter luksus, komfort og en uovertruffen livsstil sømløst sammen.

Her nyder du det bedste af Costa del Sol med alle bekvemmelighederne i et moderne og raffineret hjem.

Priser fra 295.000 € til 990.000 €

Kontakt os i dag for at drage fordel af off-plan priser og sikre din drømmebolig!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Fiberoptiske  
Gymnastiksal  
Solarium  
Sauna  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Gade  
Urban

### Pool

Kommunal  
Opvarmet  
Indendørs  
Børns pool

### Have

Kommunal  
Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Kategori

Investering  
Luksus  
Med planlægningstilladelse  
Moderne  
Ny udvikling  
OFF PLAN

### Orientering

Syd  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Landsby  
Forstæder

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Klima kontrol

Aircondition  
Forud installeret aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Dækket