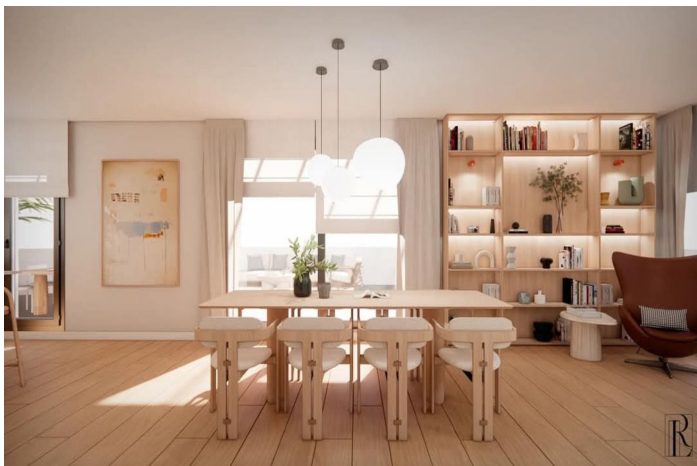




## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Mijas

495.000 - 990.000 €

Referenz: R4975870 Schlafzimmer: 3 - 4 Badezimmer: 2 - 3 Garten: 100m<sup>2</sup> - 220m<sup>2</sup> Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

### DER WAHRE „STILLE“ LUXUS

Transzendenz. Zeitlosigkeit. Distinktion.

Dieses „Luxury off-plan Urban Resort“ ist eine Reise in die Raffinesse der Costa del Sol, die alle Standards übertrifft – ein Ort, an dem Eleganz durch Subtilität und Qualität neu definiert wird.

Auserwählt als exklusive Lage für ein erstklassiges Wohnerlebnis, kombiniert dieses „Luxury off-plan Urban Resort“ bahnbrechende Architektur mit unübertroffener Liebe zum Detail. Das Ergebnis ist eine Oase des Komforts am Mittelmeer.

### MEDITERRANE ESSENZ

Strategisch günstig zwischen den Küstenstädten Fuengirola und Mijas.

Fuengirola genießt eine privilegierte Lage dank ihrer Schönheit und ihres ganzjährig milden Klimas. Ihre Küste erstreckt sich über 8 Kilometer an Stränden, die mit der Blauen Flagge ausgezeichnet wurden – ein Zeichen für hervorragende Wasserqualität und weichen, goldenen Sand. Die Stadt lädt dazu ein, durch ihre charmanten Straßen zu schlendern, ein lebhaftes soziales Leben zu genießen, bezaubernde Sonnenuntergänge zu bewundern und ein vielfältiges Nachtleben zu entdecken.

Mijas mit seinen malerischen gepflasterten Straßen und seinem reichen kulturellen Erbe ergänzt perfekt den urbanen Charme von Fuengirola. Die vielfältige Gastronomieszene verzaubert sowohl Einheimische als auch Besucher.

1 Min zur A-7

5 Min zur Autobahn

5 Min zum Strand und zur Bahnverbindung

20 Min zum Bahnhof

25 Min zum Flughafen, Marbella und Málaga

### EIN ORT DER WELT OFFENSTEHT

Das „Luxury off-plan Urban Resort“ liegt strategisch günstig weniger als eine halbe Stunde von Marbella und Málaga entfernt – zwei kosmopolitische Städte, in denen Sonne, Strand und Gastronomie mit einem entspannten und anspruchsvollen Lebensstil verschmelzen.

Doch diese Städte bieten mehr als nur Luxus und Erholung. Málaga, eine dynamische Stadt voller Geschichte und Kultur, fasziniert mit ikonischen Orten wie der Alcazaba, der imposanten Kathedrale, dem Picasso-Museum und dem Centre Pompidou.

Marbella fügt dem Ganzen eine Note von Exklusivität hinzu, mit Puerto Banús als Symbol für Eleganz und Stil.

Darüber hinaus entwickelt sich Málaga zu einem führenden Technologiezentrum in Spanien und Europa, was die Stadt kontinuierlich vorantreibt. Mit 320 Sonnentagen im Jahr und mehr als 70 Golfplätzen ist die Region ein beliebtes Ziel für Sportler und Golfliebhaber.

Dank des Flughafens Málaga-Costa del Sol, mit über 130 Direktflügen weltweit, ist die Stadt perfekt mit dem Rest der Welt verbunden.



## SOPHISTIZIERTE ARCHITEKTUR IN EINER RUHIGEN UMGEBUNG

Dieses „Luxury off-plan Urban Resort“ besticht durch eine beeindruckende Architektur, die harmonisch mit der natürlichen Schönheit der Umgebung verschmilzt. Die markanten Terrassen scheinen sich wie Flügel zum Horizont zu erstrecken, während große Fenster jeden Raum mit warmem mediterranem Sonnenlicht durchfluten.

Diese großzügigen Terrassen schaffen eine private Oase zum Genießen mit Familie und Freunden – ein Ort, an dem der Horizont sich täglich in ein Kunstwerk verwandelt. Von ruhigen Morgenstunden bis zu Abenden unter dem Sternenhimmel – das Leben im Freien erhält hier eine neue Dimension.

### Wohnoptionen:

01 Zimmer | Urban Living – Wohnungen bis 59 m<sup>2</sup> | Terrassen bis 32 m<sup>2</sup>

1,5 Zimmer | Flex Living – Wohnungen bis 83 m<sup>2</sup> | Terrassen bis 60 m<sup>2</sup>

02 Zimmer | Elite Space – Wohnungen bis 126 m<sup>2</sup> | Terrassen bis 97 m<sup>2</sup>

03 Zimmer | Grand Space – Wohnungen bis 145 m<sup>2</sup> | Terrassen bis 100 m<sup>2</sup>

03 Zimmer | Grand Penthouse – Wohnungen bis 187 m<sup>2</sup> | Terrassen bis 203 m<sup>2</sup>

3,5 Zimmer | Flex Grand Space – Wohnungen bis 185 m<sup>2</sup> | Terrassen bis 114 m<sup>2</sup>

4,5 Zimmer | Grand Penthouse – Wohnungen bis 214 m<sup>2</sup> | Terrassen bis 247 m<sup>2</sup>

In diesem „Luxury off-plan Urban Resort“ werden die Terrassen zu einer Erweiterung des Wohnraums. Ob privates Solarium, exklusiver Pool oder Grillbereich – diese Außenbereiche sind für Entspannung und gesellige Momente konzipiert.

## INNENARCHITEKTUR: EIN MEISTERWERK AUS STIL UND ELEGANZ

Jede Wohnung ist mit einer perfekten Balance aus Funktionalität und Ästhetik gestaltet. Von sorgfältig ausgewählten Materialien bis hin zu raffinierten Oberflächen – alles trägt zu einer Atmosphäre von Luxus, Licht und Komfort bei.

Die offenen Wohnräume erhalten reichlich natürliches Licht und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Die Küchen, ausgestattet mit Materialien höchster Qualität, sind sowohl funktional als auch visuell beeindruckend – perfekt für besondere Momente mit Familie und Freunden.

Zusätzlich bietet dieses „Luxury off-plan Urban Resort“ einen modernen Arbeitsbereich, der Produktivität und Entspannung mühelos kombiniert. Dies sorgt für ein dynamisches Wohnerlebnis, ideal für einen zeitgemäßen Lebensstil.

## DAS PRIVILEG, WIE IN EINEM HOTEL ZU LEBEN

Dieses „Luxury off-plan Urban Resort“ bietet eine Reihe von luxuriösen Annehmlichkeiten, die Entspannung und Genuss miteinander verbinden und den Alltag in ein Fünf-Sterne-Hotelerlebnis verwandeln.

### Luxuriöse Annehmlichkeiten:

Drei Schwimmbäder, darunter ein Skypool mit atemberaubender Aussicht

Ein exklusives Spa für ultimative Entspannung

Ein hochmodernes Fitnessstudio für einen aktiven Lebensstil

Ein Solarium, in dem die mediterrane Sonne jeden Moment besonders macht

Ein modernes Co-Working-Space, ideal für Fachkräfte und Unternehmer

Konferenzräume und Videokonferenzmöglichkeiten für geschäftlichen Komfort

Ein Veranstaltungsraum für exklusive Treffen mit Familie und Freunden

## UNÜBERTROFFENE EIGENSCHAFTEN & ANNEHMLICHKEITEN

Avantgardistische Architektur



Gated Community

Erstklassige Lage

Innen- und Außenpools

Voll ausgestattetes Fitnessstudio und Spa

Multifunktionaler Raum

Offene Wohnbereiche

Zwei Tiefgaragenstellplätze

Abstellraum

Vorinstallation für Elektrofahrzeuge

In diesem „Luxury off-plan Urban Resort“ verschmelzen Luxus, Komfort und ein unvergleichlicher Lebensstil nahtlos miteinander. Hier genießt man das Beste der Costa del Sol mit allen Annehmlichkeiten eines modernen und eleganten Zuhauses.

Preise von 295.000 € bis 990.000 €

Kontaktieren Sie uns noch heute, um von den Off-Plan-Preisen zu profitieren und Ihre Traumimmobilie zu sichern!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Solarium  
Sauna  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Straße  
Urban

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Kategorie

Investition  
Luxus  
Mit Baugenehmigung  
Zeitgenössisch  
Neue Entwicklung  
Außerplanmäßig

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Dorf  
Vorort

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Bedeckt