



## Middenverdieping appartement te koop in Mijas

495.000 - 990.000 €

Referentie: R4975870 Slaapkamers: 3 - 4 Badkamers: 2 - 3 Perceelgrootte: 100m<sup>2</sup> - 220m<sup>2</sup> Terras: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

### THE REAL "QUIET" LUXURY

Transcendence. Timelessness. Distinction.

Dit "Luxury off-plan Urban Resort" is een immersie in de verfijning van de Costa del Sol die alle standaarden overstijgt—een ruimte waar elegantie opnieuw wordt gedefinieerd door subtiliteit en kwaliteit.

Geselecteerd als exclusieve locatie om een eersteklas woonervaring te bieden, combineert dit "Luxury off-plan Urban Resort" baanbrekende architectuur met een ongeëvenaarde aandacht voor detail. Dit resulteert in een oase van comfort aan de Middellandse Zee.

### MEDITERRAANSE ESSENTIE

Strategisch gelegen tussen de kustplaatsen Fuengirola en Mijas.

Fuengirola geniet van een bevoorrechte ligging dankzij haar schoonheid en het milde klimaat het hele jaar door. Haar kustlijn strekt zich uit over 8 kilometer aan stranden, bekroond met de Blauwe Vlag – een erkenning voor de kwaliteit van het water en het zachte, gouden zand. De stad nodigt uit om te verdwalen in haar sfeervolle straatjes, biedt een bruisend sociaal leven, talloze betoverende zonsondergangen en een gevarieerd nachtleven.

Mijas, met haar schilderachtige geplaveide straatjes en rijke culturele erfgoed, vormt de perfecte aanvulling op de stedelijke charme van Fuengirola. De diverse gastronomische scene betovert zowel de lokale bevolking als bezoekers.

1 min naar de A-7

5 min naar de snelweg

5 min naar het strand en de treinverbinding

20 min naar de trein

25 min naar de luchthaven, Marbella en Málaga

### AN OPEN PLACE TO THE WORLD

Het "Luxury off-plan Urban Resort" is strategisch gelegen op minder dan een half uur van zowel Marbella als Málaga, twee steden met een kosmopolitische uitstraling waar zon, strand en gastronomie samensmelten met een ontspannen levensstijl en verfijning.

Maar deze steden bieden meer dan alleen luxe en ontspanning. Málaga, een dynamische stad vol geschiedenis en cultuur, fascineert met iconische plekken zoals de Alcazaba, de imposante kathedraal, het Picasso Museum en het Centre Pompidou.

Marbella voegt daar een vleugje exclusiviteit aan toe, met Puerto Banús als symbool van elegantie en stijl.

Daarnaast ontwikkelt Málaga zich als een toonaangevend technologisch knooppunt in Spanje en Europa, wat de stad voortdurend doet evolueren. Met 320 zonnige dagen per jaar en meer dan 70 golfbanen is de regio een geliefde bestemming voor sporters en golf liefhebbers.

Dankzij Málaga-Costa del Sol Airport, met meer dan 130 directe vluchten wereldwijd, is de stad perfect verbonden met de rest van de wereld.

### SOPHISTICATED ARCHITECTURE IN A SERENE SETTING

Dit "Luxury off-plan Urban Resort" wordt gekenmerkt door een indrukwekkende architectuur die harmonieus samengaat met de natuurlijke schoonheid van de omgeving. De kenmerkende terrassen lijken als vleugels naar de horizon uitgestrekt, terwijl grote ramen elke ruimte vullen met het warme mediterrane zonlicht.

Deze ruime terrassen vormen een privé-oase om te genieten met familie en vrienden—een plek waar de horizon verandert in een dagelijks kunstwerk. Van rustige ochtenden tot avonden onder de sterren, het buitenleven krijgt hier een nieuwe dimensie.

Woonopties:



01 bed | Urban Living – Woningen tot 59 m<sup>2</sup> | Terrassen tot 32 m<sup>2</sup>

1,5 bed | Flex Living – Woningen tot 83 m<sup>2</sup> | Terrassen tot 60 m<sup>2</sup>

02 bed | Elite Space – Woningen tot 126 m<sup>2</sup> | Terrassen tot 97 m<sup>2</sup>

03 bed | Grand Space – Woningen tot 145 m<sup>2</sup> | Terrassen tot 100 m<sup>2</sup>

03 bed | Grand Penthouse – Woningen tot 187 m<sup>2</sup> | Terrassen tot 203 m<sup>2</sup>

3,5 bed | Flex Grand Space – Woningen tot 185 m<sup>2</sup> | Terrassen tot 114 m<sup>2</sup>

4,5 bed | Grand Penthouse – Woningen tot 214 m<sup>2</sup> | Terrassen tot 247 m<sup>2</sup>

Bij dit "Luxury off-plan Urban Resort" worden de terrassen een verlengstuk van de woning. Of het nu gaat om een privé-solarium, een exclusief zwembad of een barbecuegedeelte, deze buitenruimtes zijn ontworpen voor ontspanning en sociale momenten.

#### INTERIOR DESIGN: A MASTERPIECE OF STYLE AND ELEGANCE

Elke woning is ontworpen met een perfecte balans tussen functionaliteit en esthetiek. Van zorgvuldig geselecteerde materialen tot verfijnde afwerkingen—alles draagt bij aan een sfeer van luxe, licht en comfort.

De open woonruimtes ontvangen een overvloed aan natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende ambiance. De keukens, afgewerkt met materialen van de hoogste kwaliteit, zijn zowel functioneel als visueel verbluffend—perfect voor het creëren van bijzondere momenten met familie en vrienden.

Daarnaast biedt dit "Luxury off-plan Urban Resort" ook een moderne werkruimte, zodat productiviteit en rust moeiteloos samengaan. Dit zorgt voor een dynamische woonervaring, ideaal voor een hedendaagse levensstijl.

#### THE PRIVILEGE OF LIVING LIKE IN A HOTEL

Dit "Luxury off-plan Urban Resort" biedt een scala aan luxe voorzieningen die ontspanning en genot combineren, waardoor je dagelijks een vijfsterrenhotelervaring beleeft.

Luxe voorzieningen:

Drie zwembaden, waaronder een skypool met adembenemend uitzicht

Een exclusieve spa voor ultieme ontspanning

Een state-of-the-art fitnessruimte voor een actieve levensstijl

Een solarium waar de mediterrane zon elk moment bijzonder maakt

Een moderne co-working space, ideaal voor professionals en ondernemers

Vergaderruimtes en videoconferentievoorzieningen voor zakelijk gemak

Een evenementenruimte voor exclusieve bijeenkomsten met vrienden en familie

#### UNPARALLELED FEATURES & AMENITIES

Avant-garde architectuur

Gated community

Prime locatie

Binnen- en buitenzwembaden

Volledig uitgeruste fitnessruimte en spa

Multifunctionele ruimte

Open leefruimtes

Twee ondergrondse parkeerplaatsen

Berging



Pre-installatie voor elektrische auto's

Prijzen van 295.000 € tot 990.000 €

Bij dit "Luxury off-plan Urban Resort" vloeien luxe, comfort en een ongeëvenaarde levensstijl naadloos samen. Hier geniet je van het beste van de Costa del Sol, met alle gemakken van een modern en verfijnd thuis. Contacteer ons vandaag nog en geniet van off-plan prijzen en stel uw droom eigendom veilig!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Sportschool  
Solarium  
Sauna  
Kelder

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Straat  
Stedelijk

### Pool

Gemeenschappelijk  
Verhitte  
Binnen-  
Kinderen zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Investering  
Luxe  
Met bouwvergunning  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling  
Van het plan afwijkend

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Voorsteden

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Bedekt