



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

960.000 - 2.000.000

€

Referenz: R4976371 Schlafzimmer: 2 - 3 Badezimmer: 2 - 3 Garten: 127m<sup>2</sup> - 177m<sup>2</sup> Terrasse: 48m<sup>2</sup> - 272m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Eine maßgeschneiderte Wohnanlage mit 44 privaten Residenzen mit Meerblick, eingebettet in das authentische Andalusien, angrenzend an ein geschütztes Naturschutzgebiet und entworfen von einem Weltklasse-Team.

Die Anlage wurde so konzipiert, dass alle Immobilien einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und darüber hinaus genießen – von der Sierra Nevada im Osten bis nach Gibraltar, Nordafrika und dem Atlantikeingang im Westen.

Direkt am 230 Hektar großen Naturschutzgebiet gelegen, umfasst diese geschlossene Wohnanlage nur 44 private Residenzen – bestehend aus Zwei- und Drei-Schlafzimmer-Wohnungen, darunter 10 Penthäuser, die jeweils über einen eigenen Pool auf der Dachterrasse verfügen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einbauschränke  
Domotik  
Solarium

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Erhitzt

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem

### Orientierung

Süd  
Ost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

### Küche

Kitchen-Lounge

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung

### Zustand

Neubau

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt

### Kategorie

Neue Entwicklung