



## Terreno con ruina en venta en Mijas

380.000 €

Referencia: R4964269 Terreno: 36.000m<sup>2</sup> Construído: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Descubra una joya escondida en el corazón de Mijas. Esta magnífica parcela de 36.000 m<sup>2</sup> es una oportunidad única para inversores y amantes de la naturaleza. Situada al sur de la autovía, ofrece vistas panorámicas y acceso por carretera asfaltada. La mitad del terreno está adornado con más de 150 olivos, añadiendo un toque auténtico y natural. Aunque el pozo propio necesita reparación, la conexión eléctrica está lista a la entrada de la finca, facilitando cualquier proyecto futuro. En la parcela hay una casa en ruinas de 172 m<sup>2</sup>, y gracias a la nueva Ley de Ordenación del Territorio de Andalucía (LOTA), es posible construir una casa de al menos 172 m<sup>2</sup> más una terraza de 35 m<sup>2</sup>. A tan sólo 5 minutos en coche de La Cala de Mijas, disfrutará de la proximidad de playas paradisíacas y del Club Hípico Samuel Oliva. Además, el sector Lagar Martell es una zona en pleno desarrollo turístico, rodeada de prestigiosos campos de golf como el Club de Golf Santana y el Club de Golf La Cala. Este terreno no urbanizable se encuentra a tan sólo 3,5 km del núcleo urbano más cercano, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. ¡No deje pasar esta oportunidad de inversión en un lugar con tanto potencial!



## Características:

|             |                 |                       |
|-------------|-----------------|-----------------------|
| Orientación | Puntos de vista | Configuración         |
| Sur         | Mar             | Cerca del golf        |
|             | Panoramic       | Cerca de las escuelas |
| Condición   | Utilidades      | Cerca del mar         |
| Good        | Electricidad    | Categoría             |
|             | Agua potable    | Negociar              |
|             | Teléfono        |                       |