



## Abstandsvilla zum Verkauf in Torrox

649.000 €

Referenz: R4930957 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 5.000m<sup>2</sup> Garten: 184m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox (town)

Atemberaubendes Modernes Landhaus mit Beeindruckendem Meer- und Bergblick – Nur 5 Minuten von Torrox

Entdecken Sie dieses wunderschön gestaltete moderne Landhaus, das absolute Privatsphäre und spektakuläre Panoramablicke auf das Meer und die Berge bietet. Perfekt gelegen, nur 5 Minuten vom charmanten Dorf Torrox und 10 Minuten vom Strand entfernt, verbindet dieses exklusive Zuhause modernen Komfort mit idyllischem Landleben.

Immobilien-Highlights:

- 📌 **Geräumig & Stilvoll:** Dieses einstöckige Haus verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 luxuriöse Badezimmer mit Fußbodenheizung. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Bad.
- 📌 **Offenes Wohnkonzept:** Der lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Küchenbereich (72 m<sup>2</sup>) ist perfekt für gesellige Abende. Die hochwertige deutsche Küche ist mit erstklassigen Geräten, Granitarbeitsplatten und stilvoller Beleuchtung ausgestattet.
- 📌 **Luxus & Komfort:** Klimaanlage mit Heizfunktion in allen Räumen für ganzjährigen Wohnkomfort.
- 📌 **Wunderschöne Außenbereiche:** 5.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück (2.500 m<sup>2</sup> eingezäunt) mit gepflegtem Garten, Palmen, Oliven- und Obstbäumen sowie automatischer Bewässerung und LED-Beleuchtung.
- 📌 **Perfekt für Outdoor-Living:** Erhöhtes Fiberglas-Schwimmbecken, überdachte Außenküche mit Profi-Grill und Backofen, mehrere Terrassen mit elektrischen Markisen und ein überdachter Jacuzzi für ganzjähriges Vergnügen.
- 📌 **Parkplätze & Stauraum:** 32 m<sup>2</sup> große Garage für zwei Autos, zusätzliche Parkplätze und drei Lagerräume.
- 📌 **Moderne Annehmlichkeiten & Sicherheit:** 7,6 kW Photovoltaik-Solarsystem, Außenrollläden, Alarmsystem und zwei eingezäunte Gartenbereiche.

Eine Erstklassige Investitionsmöglichkeit

Dank der gefragten Lage an der Costa del Sol bietet diese Immobilie ein attraktives Mietpotenzial mit einer jährlichen Rendite von 55.000 € bis 65.000 € bei voller Belegung.

Ob als Traumhaus oder lukrative Investition – dieses moderne Landhaus bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, atemberaubenden Aussichten und Ruhe.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit – kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
Jacuzzi  
Grill

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Orientierung

Süd  
Ost  
Süd-Ost

### Einstellung

Land

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Alarmsystem

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage

### Energiebewertung

B