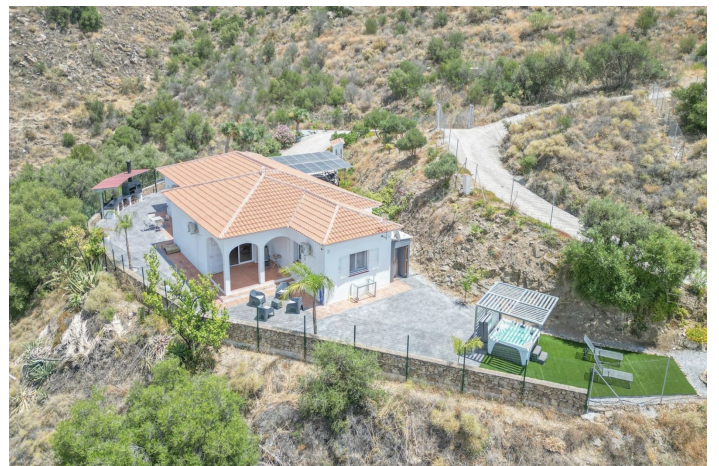




Abstandsvilla zum Verkauf in Torrox

649.000 €

Referenz: R4930957 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 5.000m² Garten: 184m²





Costa del Sol East, Torrox (town)

Atemberaubendes Modernes Landhaus mit Beeindruckendem Meer- und Bergblick – Nur 5 Minuten von Torrox

Entdecken Sie dieses wunderschön gestaltete moderne Landhaus, das absolute Privatsphäre und spektakuläre Panoramablicke auf das Meer und die Berge bietet. Perfekt gelegen, nur 5 Minuten vom charmanten Dorf Torrox und 10 Minuten vom Strand entfernt, verbindet dieses exklusive Zuhause modernen Komfort mit idyllischem Landleben.

Immobilien-Highlights:

- 📌 **Geräumig & Stilvoll:** Dieses einstöckige Haus verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 luxuriöse Badezimmer mit Fußbodenheizung. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Bad.
- 📌 **Offenes Wohnkonzept:** Der lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Küchenbereich (72 m²) ist perfekt für gesellige Abende. Die hochwertige deutsche Küche ist mit erstklassigen Geräten, Granitarbeitsplatten und stilvoller Beleuchtung ausgestattet.
- 📌 **Luxus & Komfort:** Klimaanlage mit Heizfunktion in allen Räumen für ganzjährigen Wohnkomfort.
- 📌 **Wunderschöne Außenbereiche:** 5.000 m² großes Grundstück (2.500 m² eingezäunt) mit gepflegtem Garten, Palmen, Oliven- und Obstbäumen sowie automatischer Bewässerung und LED-Beleuchtung.
- 📌 **Perfekt für Outdoor-Living:** Erhöhtes Fiberglas-Schwimmbecken, überdachte Außenküche mit Profi-Grill und Backofen, mehrere Terrassen mit elektrischen Markisen und ein überdachter Jacuzzi für ganzjähriges Vergnügen.
- 📌 **Parkplätze & Stauraum:** 32 m² große Garage für zwei Autos, zusätzliche Parkplätze und drei Lagerräume.
- 📌 **Moderne Annehmlichkeiten & Sicherheit:** 7,6 kW Photovoltaik-Solarsystem, Außenrollläden, Alarmsystem und zwei eingezäunte Gartenbereiche.

Eine Erstklassige Investitionsmöglichkeit

Dank der gefragten Lage an der Costa del Sol bietet diese Immobilie ein attraktives Mietpotenzial mit einer jährlichen Rendite von 55.000 € bis 65.000 € bei voller Belegung.

Ob als Traumhaus oder lukrative Investition – dieses moderne Landhaus bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, atemberaubenden Aussichten und Ruhe.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit – kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Einbauschränke
Jacuzzi
Grill

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

CO2 -Emissionsbewertung

B

Orientierung

Süd
Ost
Süd-Ost

Einstellung

Land

Möbel

Optional

Sicherheit

Alarmsystem

Kategorie

Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage

Energiebewertung

B