



## Villa / Chalet en venta en Torrox

649.000 €

Referencia: R4930957    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 5.000m<sup>2</sup>    Construido: 184m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox (town)

Impresionante Casa de Campo Moderna con Espectaculares Vistas al Mar y la Montaña – A Solo 5 Minutos de Torrox

Descubra esta hermosa casa de campo de diseño moderno, que ofrece privacidad absoluta y vistas panorámicas impresionantes al mar y la montaña. Idealmente ubicada a solo 5 minutos del encantador pueblo de Torrox y a 10 minutos de la playa, esta exquisita vivienda combina el confort contemporáneo con la tranquilidad del entorno rural.

Características de la Propiedad:

- ❑ Espaciosa y Elegante: Esta casa de una sola planta cuenta con 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 lujosos baños con calefacción por suelo radiante. Dos de los dormitorios tienen acceso en suite.
- ❑ Diseño de Concepto Abierto: Un luminoso y amplio espacio de 72 m<sup>2</sup> que integra salón, comedor y cocina de alta gama alemana, equipada con electrodomésticos de primera calidad, encimeras de granito y una moderna iluminación.
- ❑ Lujo y Confort: Aire acondicionado con función de calefacción en todas las estancias para asegurar el máximo confort durante todo el año.
- ❑ Espacios Exteriores Excepcionales: Parcela de 5.000 m<sup>2</sup> (2.500 m<sup>2</sup> vallados) con un jardín cuidadosamente mantenido, que cuenta con palmeras, olivos, árboles frutales y flores vibrantes, todo con riego automático e iluminación LED.
- ❑ Vida al Aire Libre: Piscina elevada de fibra de vidrio, amplia cocina exterior cubierta con barbacoa profesional y horno, varias terrazas con toldos eléctricos y un jacuzzi cubierto, ideales para disfrutar durante todo el año.
- ❑ Aparcamiento y Almacenamiento: Garaje de 32 m<sup>2</sup> para dos coches, además de aparcamiento adicional y tres trasteros.
- ❑ Comodidades Modernas y Seguridad: Sistema de paneles solares fotovoltaicos de 7.6 kW, persianas exteriores, sistema de alarma y dos jardines vallados.

Una Oportunidad de Inversión Única

Ubicada en una zona muy demandada de la Costa del Sol, esta propiedad tiene un alto potencial de inversión, con una renta anual estimada entre 55.000€ y 65.000€ en ocupación completa.

Si busca una casa de ensueño o una inversión rentable, esta espectacular casa de campo ofrece el equilibrio perfecto entre lujo moderno, vistas inigualables y un entorno tranquilo.

¡No deje pasar esta oportunidad! Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos  
Clasificación de emisión de CO2  
B

### Orientación

Sur  
Este  
Sureste

### Configuración

País

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Categoría

Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera

### Calificación energética

B