



Villa détachée à vendre à Torrox

649 000 €

Référence: R4930957 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 5 000m² Construite: 184m²





Costa del Sol East, Torrox (town)

Magnifique Maison de Campagne Moderne avec Vue Imprenable sur la Mer et les Montagnes – À Seulement 5 Minutes de Torrox

Découvrez cette superbe maison de campagne au design moderne, offrant une intimité totale et des vues panoramiques spectaculaires sur la mer et les montagnes. Idéalement située à seulement 5 minutes du charmant village de Torrox et à 10 minutes de la plage, cette propriété allie confort contemporain et sérénité de la vie rurale.

Caractéristiques de la Propriété :

📐 Espace & Élégance : Maison de plain-pied avec 3 grandes chambres dotées de placards intégrés et 2 salles de bain luxueuses avec chauffage au sol. Deux des chambres disposent d'un accès direct à une salle de bain.

📐 Design Ouvert et Lumineux : Un vaste espace de vie, salle à manger et cuisine ouverte de 72 m², idéal pour recevoir. La cuisine allemande haut de gamme est équipée d'appareils électroménagers de qualité, de plans de travail en granit et d'un éclairage moderne.

📐 Confort & Modernité : Climatisation réversible installée dans toutes les pièces pour un confort optimal toute l'année.

📐 Extérieurs Soignés : Terrain de 5 000 m² (2 500 m² clôturés) avec jardin paysager soigneusement entretenu, palmiers, oliviers, arbres fruitiers et fleurs colorées, arrosage automatique et éclairage LED.

📐 Vie en Plein Air : Piscine hors-sol en fibre de verre, grande cuisine extérieure couverte avec barbecue et four professionnel, plusieurs terrasses avec stores électriques et un jacuzzi couvert, parfait pour une détente toute l'année.

📐 Stationnement & Rangement : Garage de 32 m² pour deux voitures, plusieurs places de parking supplémentaires et trois espaces de stockage.

📐 Sécurité & Équipements Modernes : Système photovoltaïque de 7,6 kW, volets extérieurs, alarme et deux jardins clôturés.

Une Opportunité d'Investissement Exceptionnelle

Située dans un secteur recherché de la Costa del Sol, cette propriété offre un excellent potentiel locatif, avec un revenu annuel estimé entre 55 000 € et 65 000 € en pleine occupation.

Que vous recherchiez votre maison idéale ou un investissement rentable, cette magnifique maison de campagne vous offre le parfait équilibre entre luxe moderne, vues incroyables et cadre paisible.

Ne laissez pas passer cette opportunité – contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Armoires encastrées
Jacuzzi
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Panneaux solaires photovoltaïques

Cote d'émission de CO2

B

Orientation

Sud
Est
Sud-Est

Paramètre

Pays

Meubles

Optional

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage

Cote d'énergie

B