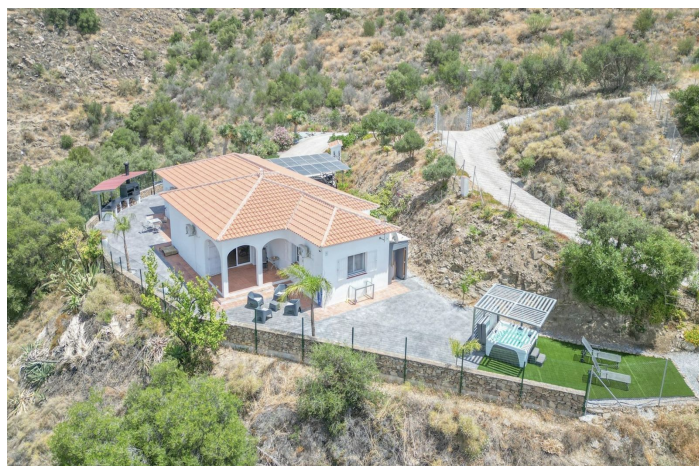




## Fristående villa till salu i Torrox

649 000 €

Referens: R4930957 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 5 000m<sup>2</sup> Bygga: 184m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox (town)

Fantastiskt Modernt Lantligt Hus med Spektakulär Havs- och Bergsutsikt – Endast 5 Minuter från Torrox

Upptäck detta vackert designade moderna lantliga hus som erbjuder total avskildhet och en hisnande panoramautsikt över havet och bergen. Perfekt beläget, bara 5 minuter från den charmiga staden Torrox och 10 minuter från stranden, kombinerar detta hem modern komfort med lugn landsbygdslivsstil.

Egenskaper:

- 📄 Rymligt & Stilfullt Boende: Ett enplanshus med 3 generösa sovrum med inbyggda garderober och 2 lyxiga badrum, båda med golvvärme. Två av sovrummen har direkt tillgång till badrummen.
- 📄 Öppen Planlösning: Ett ljust och luftigt vardagsrum, matplats och kök på 72 m<sup>2</sup> skapar den perfekta platsen för samvaro. Det högkvalitativa tyska köket är utrustat med premiumapparater, granitbänkskivor och modern belysning.
- 📄 Komfort & Lyx: Luftkonditionering med värmefunktion finns i hela huset för optimal komfort året runt.
- 📄 Vackra Utomhusområden: Tomt på 5 000 m<sup>2</sup> (varav 2 500 m<sup>2</sup> är inhägnad) med välskött trädgård, palmer, olivträd, fruktträd och färgglada blommor – allt med automatisk bevattning och LED-belysning.
- 📄 Perfekt för Utomhusliv: Uppvärmd, ovanjordisk glasfiberpool, stor täckt utomhuskök med professionell grill och ugn, flera terrasser med elektriska markiser och ett täckt jacuzziområde.
- 📄 Parkering & Förvaring: 32 m<sup>2</sup> garage för två bilar, extra parkeringsplatser och tre förråd.
- 📄 Moderna Bekvämligheter & Säkerhet: 7,6 kW solpanelssystem, yttre persienner, larmsystem och två inhägnade trädgårdsområden.

En Fantastisk Investering

Denna eftertraktade plats på Costa del Sol gör fastigheten till en attraktiv investeringsmöjlighet, med en potentiell årsinkomst på 55 000 € – 65 000 € vid full beläggning.

Oavsett om du letar efter ditt drömhjem eller en lukrativ investeringsmöjlighet, erbjuder detta fantastiska lantliga hus den perfekta balansen mellan modern lyx, hisnande vyer och fridfulla omgivningar.

Missa inte denna chans – kontakta oss idag för att boka en visning!



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Monterade garderober  
Jacuzzi  
Grilla  
**Åsikter**  
Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
**Slå samman**  
Privat  
**Trädgård**  
Privat  
**Verktyg**  
Elektricitet  
Fotovoltaiska solpaneler  
**CO2 -utsläppsgradering**  
B

### Orientering

söder  
Österut  
Sydöst

### Miljö

Land

### möbel

Frivillig  
**säkerhet**  
Larmsystem  
**Kategori**  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
**Parkering**  
Garage  
**Energikär**  
B