



wendy@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Tolox

250.000 €

Referencia: R4568725 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.977m<sup>2</sup> Construido: 118m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Tolox

Preciosa finca con las vistas más espectaculares.. Paz, tranquilidad y privacidad. . Entorno seguro. Posibilidad de autoabastecimiento. . Preciosa presentación. . Vistas de Yunquera a lo lejos. . Respira y relájate. . Taller. Enclavada en las colinas de Tolox, esta finca aislada ofrece un refugio único y aislado, que proporciona una conexión inigualable con la naturaleza. Rodeada de olivos y almendros, te envolverá la tranquilidad del campo; esta joya escondida promete una escapada del ajetreo de la vida moderna. Detalles de la propiedad: A medida que asciende por el sinuoso camino hacia la finca, se despliegan impresionantes vistas panorámicas que revelan los pintorescos paisajes de las colinas de Tolox y Yunquera. La propiedad se encuentra en un mirador, lo que le permite presenciar impresionantes amaneceres y atardeceres que tiñen el cielo de una miríada de colores. Si busca una propiedad que le inspire relajación inmediata, esta es la propiedad ideal. En cuanto llegas y disfrutas de las vistas a la montaña, sientes que te relajas. El propietario ha renovado recientemente la propiedad con nuevos paneles solares, baterías nuevas y una estufa de pellets, lo que la convierte en un hogar muy cómodo y energéticamente eficiente. Una terraza sombreada en la parte trasera de la propiedad le da la bienvenida, un rincón fresco e imprescindible durante los meses de verano. A la derecha hay un lavadero independiente. Al entrar en la propiedad, se sentirá atraído por las vistas que enmarcan las puertas del patio y una ventana lateral que enmarca la vista del pueblo de Yunquera a lo lejos. La cocina está abierta al salón, creando un ambiente acogedor y con acceso a ambas terrazas. ¡Esta propiedad es ideal para recibir invitados si lo desea! La propiedad cuenta con tres dormitorios dobles. El principal cuenta con un baño en suite y puertas que dan directamente a la terraza. El baño de invitados se encuentra entre los dormitorios 2 y 3. La terraza trasera es especialmente especial; el propietario ha creado varias zonas de estar para disfrutar de las vistas panorámicas. A la derecha de la terraza, justo detrás, se encuentra un taller. La propiedad cuenta con 8 paneles solares y 2 baterías de litio, además de un generador (el generador se ha necesitado en raras ocasiones, aproximadamente 11 veces en los últimos dos años y medio). NOTA: Es posible conectar la electricidad si los nuevos propietarios lo desean. El suministro de agua de 3000 litros cuesta 55 €. Durante el invierno, el propietario solicita agua cada 4-6 semanas, y en verano, cada 3-4 semanas (el propietario tiene muchas plantas). El propietario cuenta con varios depósitos de agua para almacenar: 10 000 litros, 60 000 litros, 2000 litros y 2000 litros. NOTA: El terreno tiene agua; el propietario ha recibido un presupuesto de 10 000 € para cavar un pozo. Zona exterior y terreno: Principalmente en ladera, de fácil mantenimiento. Vistas: Vistas panorámicas a la montaña. Acceso: Combinando camino y asfalto, se recomienda un 4x4.



## Características:

Características	Puntos de vista	Configuración
Terraza	Montaña País	País
Condición	Muebles	Cocina
Good	Sin Amueblar	Fully Fitted
Jardín	Estacionamiento	Utilidades
Private	Private	Electricidad Agua potable
Categoría	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Reventa	E	D