



Abstandsvilla zum Verkauf in Orihuela

395.000 €

Referenz: AC13293 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 325m² Garten: 165m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Im Zentrum von Playa Flamenca, nur wenige Meter vom größten Einkaufszentrum in der Provinz Alicante, Sportanlagen, Schulen und Instituten, in einem Gemeinschaftsbereich mit zwei Swimmingpools und zwei Gartenbereiche und Terrassen, die alle eingezäunt und mit automatischen Toren für Fahrzeuge für Ihre Bequemlichkeit und Sicherheit, aber wiederum mit einem eigenen Grundstück mit Mauern eingezäunt und gegenüber dem Gemeinschaftspool mit direktem Blick auf sie, um Ihre Kinder unter Kontrolle zu halten, wenn sie darin schwimmen, finden Sie diese schöne mediterrane Villa. Das private Grundstück hat mehr als 325 m² mit entwickelten Bäumen und Pflanzen von sehr einfache Wartung durch Terrassen in den meisten der Land, mit automatischer Tröpfchenbewässerung, um die Pflanzen und leicht zu reinigen und in Bedingungen zu halten. Das Grundstück selbst besteht aus einem automatischen Zufahrtstor, wo ein Fahrzeug sicher und weg von dem Verkehr der Hauptstraße in seinem eigenen Grundstück zu verlassen, sondern hat auch eine geschlossene Garage für mehrere Fahrzeuge in der Keller-Garage des Grundstücks, von fast 80 m², wo Sie zusätzlich zu den oben genannten Garage, einen großen Arbeitsbereich haben, Hobbys, Fitnessraum oder jede andere Nutzung, die Sie ihm geben wollen, und auch ein Schlafzimmer mit einem eigenen Schlafzimmer auf Suite, um sowohl Service-Personal, Familie und Freunde machen ihr eigenes Leben zu betreten und zu verlassen durch eine eigene Tür, ohne mit dem Haupthaus, mit dem es durch Innentreppe verbunden ist, zusammenfallen. Der Hauptbereich des Hauses, die beiden Hauptetagen, Erdgeschoss und erste, haben ihren Eingang durch eine Fußgängertür von der Gemeinschaftsstraße aus, die zur vorderen Zugangsterrasse neben dem Gemeinschaftspool führt, mit seiner gefliesten Terrasse und mit seiner verglasten Hauptterrasse, auf der man sich im Winter in der Sonne und im Sommer im Schatten aufhalten kann, dank seines Betondaches, das ihm Isolierung verleiht und die Sonne nicht durchlässt. Über diese verglaste Terrasse gelangt man, wie bereits erwähnt, in das geräumige, L-förmige Wohn-Esszimmer mit einem schmiedeeisernen Herd und Fenstern zu allen Seiten des Hauses, die für mehr Licht und frische Luft sorgen. Im selben Erdgeschoss befindet sich auch eine große, unabhängige Küche mit Frühstücksbar, Eine Waschküche/Abstellraum, ein Schlafzimmer, das als Büro oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, so dass eine Person mit Mobilitätsproblemen nur diese Etage nutzen kann, und ein Badezimmer mit Dusche für den Service dieser Etage. Die Innentreppe führt hinunter in den Keller-Garage, wie oben erwähnt, oder in den ersten Stock, wo es zwei Hauptschlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und beide Schlafzimmer haben Innenraum, einen Balkon-Terrasse im Hauptschlafzimmer und eine große Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf den Gemeinschaftsbereich und den Pool. Alle Schlafzimmer haben eine gute Größe und sind mit Einbauschränken ausgestattet und haben alle ein Doppelbett oder zwei Einzelbetten. Auf dem Dach des Anwesens gibt es eine gute Sonnenterrasse, und im Poolbereich gibt es Einbaumöbel und einen Abstellraum im hinteren Garten neben der Garageneinfahrt. Insgesamt fast 165 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 325 m². Das Haus ist teilweise möbliert und in einem guten Zustand, um es zu bewohnen, es hat Fußbodenheizung im ganzen Haus und Klimaanlage in den wichtigsten Bereichen, was es perfekt macht, um das ganze Jahr über zu leben, im Sommer durch die Klimaanlage, um es zu kühlen, und im Winter mit der Heizung und dem schmiedeeisernen Herd, um es zu heizen. Das Anwesen ist einen Besuch wert, da es perfekt für langfristige oder dauerhafte Leben ist, oder um Mieter in den unteren Teil des Anwesens haben und verwenden Sie das Haupthaus als Familie zu Hause.