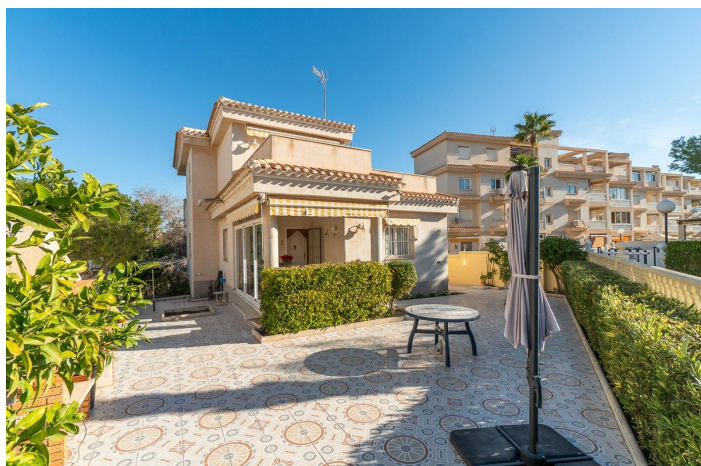




Villa / Chalet en venta en Orihuela

395.000 €

Referencia: AC13293 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 325m² Construido: 165m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

En el centro de Playa Flamenca, a escasos metros del mayor centro comercial de la Provincia de Alicante, de zonas deportivas, de colegios e institutos, dentro de una zona comunitaria con dos piscinas y dos zonas ajardinadas y de terrazas, todo ello vallado y con puertas automáticas para vehículos para mayor comodidad y seguridad suya, pero a su vez con parcela propia vallada con muros y frente a la piscina comunitaria con vistas directas a la misma para poder tener a sus niños controlados cuando están bañándose y jugando en el agua, se encuentra esta preciosa villa de estilo mediterráneo. La parcela privada tiene más de 325 m2 con árboles desarrollados y jardineras de muy fácil mantenimiento por tener terrazas en la mayor parte del terreno, con riego por goteo automático a las plantas y fácil de limpiar y tener en condiciones. La parcela en sí consta de una puerta automática de acceso donde dejar un vehículo seguro y apartado del tráfico de la calle principal dentro de su propia parcela, pero también tiene un garaje cerrado en el sótano-garaje de la propiedad, de casi 80 m2, donde tiene además del citado garaje, una enorme zona de trabajo, hobbies, gimnasio o cualquier otro uso que quiera darle, y también un dormitorio con su propio baño on suite, para tener tanto personal de servicio, como familiares y amigos haciendo su vida propia entrando y saliendo por su propia puerta exterior hacia el jardín trasero, sin tener que coincidir con la vivienda principal, con la que está conectada mediante escaleras interiores. La zona principal de la vivienda, las dos plantas principales, baja y primera, tienen su entrada mediante una puerta de acceso peatonal desde la calle comunitaria, entrando a la terraza de acceso a la parte frontal junto a la piscina comunitaria, con su terraza enlosada, y con su terraza acristalada principal donde poder tumbarse y estar al sol en invierno y a la sombra en verano gracias a su techo de hormigón que le da aislamiento y que no deja pasar el sol. A través de ésta terraza acristalada como hemos comentado, tiene la entrada al salón-comedor, amplio y con forma de L, con una estufa de forja, y ventanas dando hacia todas las caras de la propiedad para mayor luminosidad y entrada de aire fresco, también tenemos en la misma planta baja una gran cocina independiente con barra de desayuno, completamente amueblada y con electrodomésticos, un lavadero-trastero, un dormitorio que puede ser utilizado como despacho o zona de estudio y trabajo, por lo que si hay alguna persona con problemas de movilidad puede utilizar esta planta únicamente y un cuarto de baño con ducha para el servicio de ésta planta. Mediante la escalera interior se puede bajar al sótano-garaje como se ha comentado anteriormente, o subir a la planta primera, donde se encuentran los dos dormitorios principales y un baño con ducha y en ambos dormitorios cuenta con espacio interior, una terraza-balcón en el dormitorio principal y una terraza-solarium grande y con vistas preciosas hacia la zona comunitaria y la piscina. Todos los dormitorios son de buen tamaño todos para poder tener cama de matrimonio o dos camas individuales y todos ellos tienen armarios empotrados. En la cubierta de la vivienda tiene un buen solarium, y en la zona de la piscina tiene muebles de obra y una caseta trastero en el jardín trasero junto a la entrada del garaje. En total casi 165 m2 de vivienda en 325 m2 de parcela. La casa viene parcialmente amueblada y está en buen estado para entrar a vivir en ella, cuenta con calefacción radial bajo el suelo por toda la vivienda y máquinas de aire acondicionado en las zonas principales, lo que la hace perfecta para vivir todo el año, en verano por las máquinas de aire acondicionado para enfriarla, y en invierno con la calefacción y la estufa de forja para caldearla.