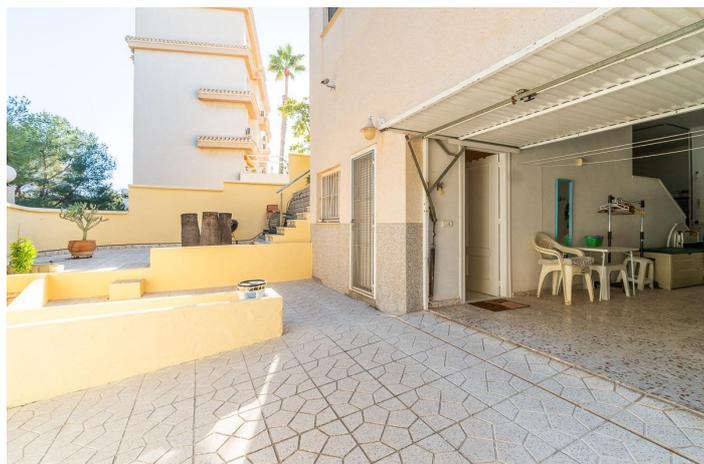




Villa détachée à vendre à Orihuela

395 000 €

Référence: AC13293 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 325m² Construite: 165m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Au centre de Playa Flamenca, à quelques mètres du plus grand centre commercial de la province d'Alicante, des zones sportives, des écoles et des instituts, dans une zone commune avec deux piscines et deux zones de jardin et terrasses, toutes clôturées et avec des portes automatiques pour les véhicules pour votre commodité et la sécurité, mais à son tour avec son propre terrain clôturé avec des murs et face à la piscine commune avec une vue directe sur elle pour garder vos enfants sous contrôle quand ils nagent dans la piscine, vous trouverez cette belle villa de style méditerranéen. Le terrain privé a plus de 325 m² avec des arbres développés et des jardinières d'entretien très facile en ayant des terrasses dans la plupart du terrain, avec l'irrigation goutte à goutte automatique des plantes et facile à nettoyer et à avoir dans les conditions. Le terrain lui-même comprend un portail d'accès automatique où laisser un véhicule en toute sécurité et à l'abri de la circulation de la rue principale dans sa propre parcelle, mais dispose également d'un garage fermé pour plusieurs véhicules dans le sous-sol-garage de la propriété, de près de 80 m², où vous avez en plus du garage susmentionné, un énorme espace de travail, Le sous-sol-garage de la propriété, d'une superficie de près de 80 m², comprend, outre le garage susmentionné, un vaste espace de travail, de loisirs, de gymnastique ou tout autre usage que vous souhaitez lui donner, ainsi qu'une chambre à coucher avec sa propre suite, pour que le personnel de service, la famille et les amis puissent vivre leur propre vie en entrant et en sortant par sa propre porte, sans avoir à coïncider avec la maison principale, avec laquelle elle est reliée par des escaliers intérieurs. La partie principale de la maison, les deux étages principaux, le rez-de-chaussée et le premier étage, ont leur entrée par une porte d'accès piétonne depuis la rue communale, entrant sur la terrasse d'accès avant à côté de la piscine communale, avec sa terrasse carrelée, et avec sa terrasse vitrée principale où vous pouvez vous allonger et être au soleil en hiver et à l'ombre en été grâce à son toit en béton qui lui donne de l'isolation et ne laisse pas passer le soleil. Par cette terrasse vitrée comme nous l'avons mentionné, vous avez l'entrée au salon-salle à manger, spacieux et en forme de L, avec une cuisinière en fer forgé, et des fenêtres donnant sur tous les côtés de la propriété pour plus de lumière et d'air frais, nous avons également sur le même rez de chaussée une grande cuisine indépendante avec bar à petit déjeuner, Une buanderie/rangement, une chambre qui peut être utilisée comme bureau ou zone de travail, de sorte que si une personne a des problèmes de mobilité, elle peut utiliser cet étage seulement, et une salle de bains avec douche pour le service de cet étage. L'escalier intérieur mène au sous-sol-garage comme mentionné ci-dessus, ou au premier étage où se trouvent les deux chambres principales et une salle de bain avec douche. Les deux chambres disposent d'un espace intérieur, d'un balcon-terrasse dans la chambre principale et d'une grande terrasse ensoleillée avec de belles vues sur l'espace commun et la piscine. Toutes les chambres sont de bonne taille et toutes ont des armoires encastrées et toutes ont un lit double ou deux lits simples. Au total, près de 165 m² d'espace habitable sur un terrain de 325 m². La maison est partiellement meublée et est en bon état pour entrer dans la maison, elle a un chauffage par le sol dans toute la maison et des machines d'air conditionné dans les zones principales, ce qui la rend parfaite pour vivre toute l'année, en été par les machines d'air conditionné pour la rafraîchir, et en hiver avec le chauffage et la cuisinière en fer forgé pour la réchauffer.