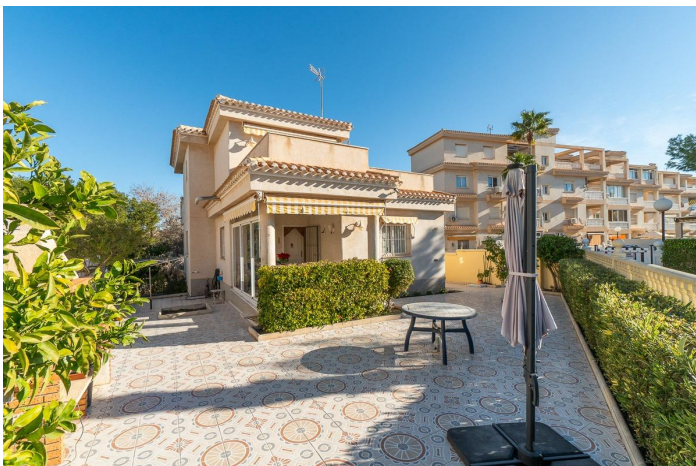




Vrijstaande villa te koop in Orihuela

395.000 €

Referentie: AC13293 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 325m² Perceelgrootte: 165m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

In het centrum van Playa Flamenca, op een paar meter van het grootste winkelcentrum in de provincie Alicante, sportgebieden, scholen en instituten, binnen een gemeenschappelijke zone met twee zwembaden en twee tuingebieden en terrassen, allemaal omheind en met automatische poorten voor voertuigen voor uw gemak en veiligheid, maar op zijn beurt met een eigen perceel omheind met muren en met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad met direct uitzicht op het om uw kinderen onder controle te houden als ze erin zwemmen, vindt u deze prachtige villa in mediterrane stijl. Het privéperceel heeft meer dan 325 m2 met ontwikkelde bomen en plantenbakken van zeer eenvoudig onderhoud als gevolg van het hebben van terrassen in het grootste deel van het perceel, met automatische druppelirrigatie om de planten en gemakkelijk te reinigen en hebben in voorwaarden. Het perceel zelf bestaat uit een automatische toegangspoort waar een voertuig veilig en weg van het verkeer van de hoofdstraat binnen zijn eigen perceel, maar heeft ook een gesloten garage voor meerdere voertuigen in de kelder-garage van het pand, van bijna 80 m2, waar u in aanvulling op de eerder genoemde garage, een enorme werkruimte, hobby's, fitnessruimte of welk ander gebruik je er ook aan wilt geven, en ook een slaapkamer met een eigen slaapkamer op suite, om zowel bedienend personeel, familie en vrienden hun eigen leven te laten leiden door zijn eigen deur, zonder samen te hoeven vallen met het hoofdhuis, waarmee het verbonden is via een binnentrap. Het hoofdgedeelte van het huis, de twee hoofdverdiepingen, begane grond en eerste verdieping, hebben hun ingang via een voetgangersingang vanaf de gemeenschappelijke straat, die uitkomt op het toegangsterras aan de voorkant naast het gemeenschappelijke zwembad, met zijn betegelde terras, en met zijn belangrijkste glazen terras waar je kunt liggen en in de zon kunt zitten in de winter en in de schaduw in de zomer dankzij het betonnen dak dat het isolatie geeft en de zon niet doorlaat. De binnentrap leidt naar de keldergarage zoals hierboven vermeld, of naar de eerste verdieping waar zich de twee grootste slaapkamers en een badkamer met douche bevinden en beide slaapkamers hebben binnenruimte, een balkonterras in de grootste slaapkamer en een groot zonneterras met prachtig uitzicht op de gemeenschappelijke ruimte en het zwembad. Alle slaapkamers zijn van goed formaat en hebben inbouwkasten en allemaal hebben ze een tweepersoonsbed of twee eenpersoonsbedden. Op het dak van het huis is er een goed solarium, en bij het zwembad is er ingebouwd meubilair en een berging in de achtertuin naast de garage-ingang. In totaal bijna 165 m2 woonruimte op 325 m2 grond. Het huis wordt gedeeltelijk gemeubileerd geleverd en is in goede staat om in te gaan wonen, het heeft vloerverwarming door het hele huis en airconditioning in de belangrijkste ruimtes, waardoor het perfect is om het hele jaar door te wonen, in de zomer door de airconditioning om het te koelen, en in de winter met de verwarming en het smeedijzeren fornuis om het te verwarmen. Het huis is zeker een bezichtiging waard, want het is perfect voor lange termijn of permanente bewoning, of om huurders in het onderste deel van het huis te hebben en het hoofdhuis als gezinshuis te gebruiken. Via dit glazen terras heb je zoals gezegd de ingang naar de woon-eetkamer, ruim en L-vormig, met een smeedijzeren fornuis en ramen aan alle kanten van het huis voor meer licht en frisse lucht, we hebben op dezelfde begane grond ook een grote onafhankelijke keuken met ontbijtbar, Een wasruimte/opslagruimte, een slaapkamer die kan worden gebruikt als kantoor of studeer- en werkruimte, dus als er een persoon is met mobiliteitsproblemen kan die alleen deze verdieping gebruiken, en een badkamer met douche voor de bediening van deze verdieping.